

# АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2014 г. N 503

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ АЛТАЙСКОГО КРАЯ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ" НА 2014 - 2020 ГОДЫ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации Алтайского края  
от 29.06.2015 N 254, от 15.10.2015 N 400, от 03.11.2015 N 439)

В целях обеспечения населения Алтайского края доступным качественным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья постановляю:

1. Утвердить прилагаемую государственную [программу](#) Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края" на 2014 - 2020 годы.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Алтайского края с момента вступления в силу настоящего постановления:

от 31.12.2010 N 596 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Алтайском крае" на 2011 - 2015 годы";

от 10.04.2012 N 178 "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации края" в части изменений, внесенных в [постановление](#) Администрации Алтайского края от 31.12.2010 N 596;

от 22.11.2012 N 633 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" на 2013 - 2015 годы";  
с 01.01.2015:

от 29.12.2010 N 590 "Об утверждении государственной программы Алтайского края "Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае" на 2011 - 2015 годы";

от 10.05.2011 N 250 "О внесении изменений в постановление Администрации края от 29.12.2010 N 590";

от 27.12.2011 N 773 "О внесении изменений в некоторые акты Администрации края" в части изменений, внесенных в [постановление](#) Администрации Алтайского края от 29.12.2010 N 590;

от 12.02.2013 N 66 "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации края" в части изменений, внесенных в [постановление](#) Администрации Алтайского края от 29.12.2010 N 590;

от 04.04.2014 N 162 "О внесении изменений в некоторые правовые акты Администрации края" в части изменений, внесенных в [постановление](#) Администрации Алтайского края от 29.12.2010 N 590;

от 17.05.2012 N 255 "Об утверждении государственной программы Алтайского края "Льготная ипотека для молодых учителей" на 2012 - 2015 годы";

от 30.08.2012 N 457 "О внесении изменений в постановление Администрации края от 17.05.2012 N 255";

от 24.01.2013 N 32 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации края" в части изменений, внесенных в [постановление](#) Администрации Алтайского края от 17.05.2012 N 255;

от 17.04.2013 N 213 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации края" в части изменений, внесенных в [постановление](#) Администрации Алтайского края от 17.05.2012 N 255;

от 04.04.2014 N 160 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации края" в части изменений, внесенных в [постановление](#) Администрации Алтайского края от 17.05.2012 N 255.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Алтайского края Локтева С.А.

Губернатор  
Алтайского края  
А.Б.КАРЛИН

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ  
НАСЕЛЕНИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ" НА 2014 - 2020 ГОДЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации Алтайского края  
от 29.06.2015 N 254, от 15.10.2015 N 400, от 03.11.2015 N 439)

Паспорт  
государственной программы Алтайского края "Обеспечение  
доступным и комфортным жильем населения Алтайского края"  
на 2014 - 2020 годы

исполнитель	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства
цели программы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края
программы	Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, Главное управление имущества Алтайского края, Главтрудоооащита, управление Алтайского края по промышленности и энергетике
Постановления Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)	
цели программы	1. "Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае" на 2014 - 2017 годы; 2. "Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае" на 2015 - 2020 годы; 3. "Обеспечение жильем помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" на 2014 - 2020 годы; 4. "Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае" на 2015 - 2020 годы; 5. "Социальное жилье" на 2014 - 2020 годы
целевые программы	ин- отсутствуют

цели	обеспечение населения Алтайского края
задачи	<p>доступным качественным жильем</p> <p>создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, развития массового жилищного строительства;</p> <p>повышение доступности жилья для жителей Алтайского края;</p> <p>создание для жителей Алтайского края возможности улучшения жилищных условий не реже 1 раз в 5 лет;</p> <p>создание условий для развития массового малоэтажного жилищного строительства;</p> <p>государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;</p> <p>реализация права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей (далее - "дети-сироты"), на обеспечение благоустроенным жильем специализированного жилищного фонда;</p> <p>предоставление государственной поддержки (при решении жилищной проблемы) молодым участникам образовательных организаций или муниципальных образовательных организаций Алтайского края реализующих образовательную программу начального общего, основного общего и среднего общего образования;</p> <p>развитие массового строительства жилья эконом-класса на территории Алтайского края, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности</p>
индикаторы и показатели	<p>достижение годового объема ввода жилья:</p> <p>в 2014 году - до 675 тыс. кв. метров;</p> <p>в 2015 году - до 690 тыс. кв. метров;</p> <p>в 2016 году - до 720 тыс. кв. метров;</p> <p>в 2017 году - до 755 тыс. кв. метров;</p> <p>в 2018 году - до 840 тыс. кв. метров;</p> <p>в 2019 году - до 940 тыс. кв. метров;</p> <p>в 2020 году - до 1050 тыс. кв. метров;</p> <p>достижение доли жилья экономического класса не менее 75% от общего объема жилья, введенного в эксплуатацию;</p> <p>увеличение доли годового объема ввода малоэтажного жилья с 58% в 2014 году до 67% от общего объема ввода жилья по краю в 2020 году;</p> <p>увеличение уровня обеспеченности населения жильем с 22,8 кв. метра на человека в 2014 году до 30 кв. метра на человека в 2020 году;</p> <p>снижение доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде с 2,2% в 2014 году до 1,0% в 2020 году;</p> <p>снижение коэффициента доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящего из двух человек) с 4,1 в 2014 году до 3,5 в 2020 году;</p>

	<p>ежегодный прирост доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных средств, на 2% с достижением значения данного показателя к 2017 году до 30% и к 2020 году до 40%; предоставление до 2020 года ипотечных жилищных кредитов на сумму не менее 84 млрд рублей; увеличение к 2020 году индекса промышленного производства и реализации строительных материалов по отношению к уровню 2012 года</p>
<p>этапы реализации</p>	<p>2014 - 2020 годы без деления на этапы</p>
<p>финансирования</p>	<p>общий объем средств, привлекаемых для реализации государственной программы Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края" на 2014 - 2020 годы (далее - "программа") составляет 335,11 млрд рублей &lt;1&gt;, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета - 3,18 млрд рублей &lt;2&gt;, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 0,12 млрд рублей;  2015 год - 0,34 млрд рублей;  2016 год - 0,40 млрд рублей;  2017 год - 0,51 млрд рублей;  2018 год - 0,57 млрд рублей;  2019 год - 0,60 млрд рублей;  2020 год - 0,64 млрд рублей;</p> <p>средства краевого бюджета - 19,05 млрд рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 1,77 млрд рублей;  2015 год - 2,44 млрд рублей;  2016 год - 2,44 млрд рублей;  2017 год - 2,80 млрд рублей;  2018 год - 2,75 млрд рублей;  2019 год - 3,15 млрд рублей;  2020 год - 3,70 млрд рублей;</p> <p>средства местных бюджетов - 4,82 млрд рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 0,63 млрд рублей;  2015 год - 0,77 млрд рублей;  2016 год - 0,75 млрд рублей;  2017 год - 0,68 млрд рублей;  2018 год - 0,58 млрд рублей;</p>

	<p>2019 год - 0,66 млрд рублей;  2020 год - 0,75 млрд рублей;  средства внебюджетных источников - 308,06 млрд рублей, в том числе по годам:  2014 год - 32,23 млрд рублей;  2015 год - 36,23 млрд рублей;  2016 год - 39,11 млрд рублей;  2017 год - 41,62 млрд рублей;  2018 год - 46,10 млрд рублей;  2019 год - 53,43 млрд рублей;  2020 год - 59,34 млрд рублей.  Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральных бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период и решениями представительных органов местного самоуправления о местном бюджете</p>
результаты реализации программы	<p>улучшение жилищных условий населения Алтайского края за счет обеспечения ввода в 2014 - 2020 гг. 2,5 млн квадратных метров жилья;  увеличение годового объема ввода жилья до 1050 тыс. кв. метров в 2020 году;  увеличение уровня обеспеченности жильем населения Алтайского края до 25,0 кв. метров общего пользования на одного человека в 2020 году;  увеличение доли годового объема ввода малоэтажного жилья до 67% от общего объема ввода жилья в 2020 году;  увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса до 75% от общего объема ввода жилья в 2020 году;  увеличение ежегодный прирост доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандарту качества жилья, с помощью собственных и заемных средств, на 2% с увеличением показателя к 2017 году до 30% и к 2020 году до 60%</p>

-----  
Реализация программы осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год. Конкурсные отборы при возникновении обязательств федерального бюджета.

1. Общая характеристика сферы реализации  
государственной программы

1.1. Развитие жилищной сферы в Алтайском крае

Жилищный фонд Алтайского края на начало 2013 года составил 53,722 млн квадратных метров общей площади жилых домов, в том числе: 48,1 млн квадратных метров - в городах и поселках городского типа; 5,6 млн квадратных метров - в сельской местности.

Среднегодовой прирост жилищного фонда Алтайского края составляет 1% в год. Объем общей площади жилья, введенной в эксплуатацию в 2005 - 2013 годах, имеет поступательную тенденцию роста.

Сфера жилищного строительства характеризуется следующими показателями:

Основные показатели, характеризующие жилищное  
строительство в крае

Показатель	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Вводятся в эксплуатацию жилых домов, тыс. кв. метров общей площади	398,4	440,6	598,2	631,9	654,3	659,6	635,7
Из них: за счет государственных средств	11,1	13,7	1,3	1,2	25,1	46,4	24,4
за счет средств частных застройщиками	238,4	263,3	360,8	355,2	327,6	270,7	299,8
Вводятся в эксплуатацию жилых домов на 1000 человек населения, кв. метров общей площади	158	177	243	258	269	272	264
Возраст населения жильем, кв. метров общей площади на 1000 человек населения	20,1	20,5	20,8	21,2	21,5	21,8	22,1
Введено в эксплуатацию жилых домов, единиц	4583	5466	7133	7514	8675	9113	8842
Объем вводимого жилья на первичном рынке, рублей	16190	21110	32760	37228	33117	33405	31906

- 2013 годах среднегодовой темп роста объема строительства жилья по краю составил 107,2%, превысив среднероссийский темп роста на 0,7 процентного пункта, что соответствовало среднему уровню по регионам СФО (107,5%).

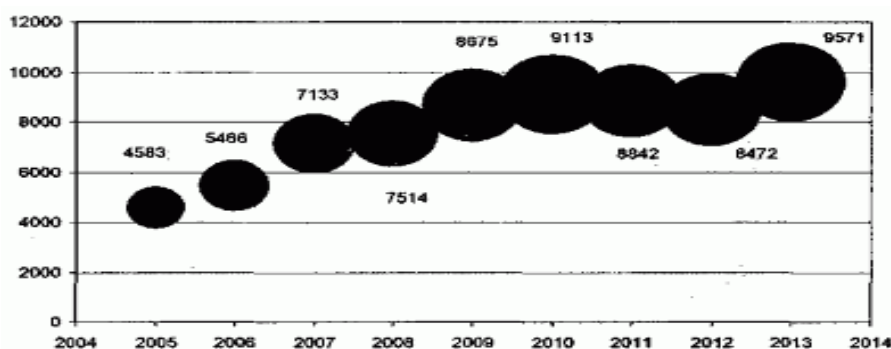
#### Динамика ввода в действие жилых домов

	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади	398,4	440,6	598,2	631,9	654,3	659,6	635,7	645,8	664,7
к соответствующему периоду прошлого года	112,5	110,6	135,8	105,6	103,5	100,8	96,4	101,6	102,9
в % к соответствующему периоду прошлого года									
по сравнению с соответствующим периодом 2005 года	106,1	116,1	120,6	104,5	93,5	97,6	106,6	105,6	107,2
по сравнению с соответствующим периодом 2004 года	113,2	123,3	125,6	103,8	87,1	105,7	108,8	103,4	107,5

Средний уровень жилищного строительства по количеству введенного жилья составляет около 46% от наибольшего уровня строительства в 1987 году (1443,7 тыс. кв. метров). Падение объемов строительства в 90-е годы обусловлено изменением системы жилищного строительства.

В последние годы наиболее интенсивно жилищное строительство развивалось на территории городского округа - города Барнаула, в котором в эксплуатацию введено 3,06 миллиона квадратных метров общей площади жилых домов или 57,5 процента от общего объема введенного жилья по краю.

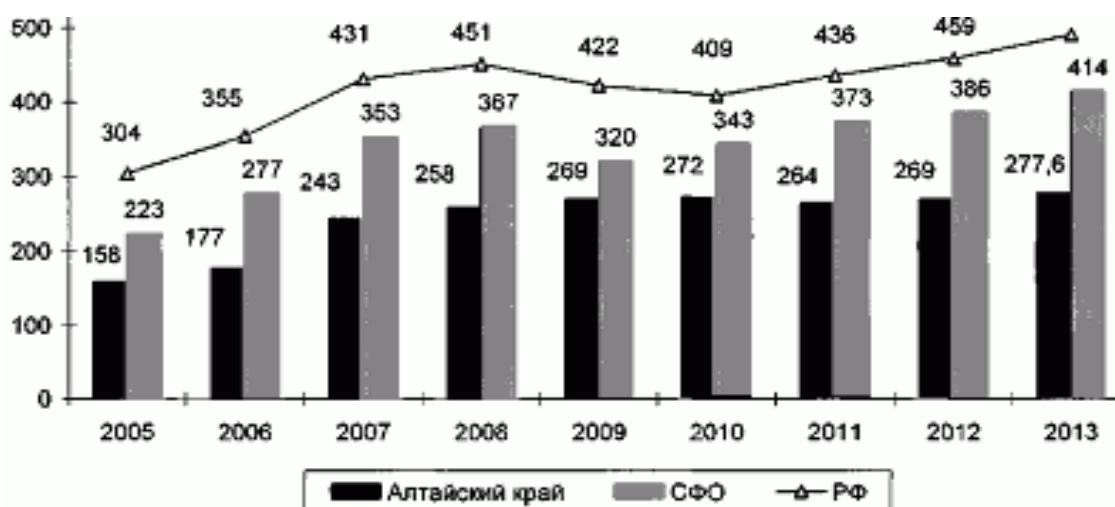
#### Число построенных квартир в Алтайском крае, единиц





с ростом объемов ввода жилых домов значительно увеличилось и количество построенных квартир. В 2010 году построено 8472 новых квартир, что в 2 раза больше, чем в 2005 году. В 2012 году построено 8472 квартиры, в 2013 - 9571 квартира.

Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения в Алтайском крае, кв. метров общей площади



рост общей площади жилья, введенного в крае за 2005 - 2013 годы, позволил увеличить объем ввода общей площади жилья на 1000 человек населения со 158 кв. метров в 2005 году до 277,6 кв. метра в 2013 году. Сопутствующее влияние на этот рост оказало и снижение численности населения за указанный период на 4,3%.

В последние годы все активнее осуществлялось жилищное строительство в городах и поселках городского типа края. В 2013 году в городах и поселках городского типа введено в действие 424,4 тыс. кв. метров жилья, что составило 63,8% от общего объема ввода жилья в крае. В сельской местности введено 240,3 тыс. кв. метров.

Важным направлением является активизация жилищного строительства в сельской местности: за 2005 - 2013 годы в селах введено в эксплуатацию 240,3 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, при этом ежегодный ввод жилья в сельской местности устойчиво превышает 30% от общего объема ввода жилья в крае.

Ввод в действие общей площади жилых домов  
в городской и сельской местности Алтайского края

Год	Городская местность			Сельская местность		
	введено, тыс. кв. метров	в % к прошлому году	доля в общем объеме ввода жилых домов, %	введено, тыс. кв. метров	в % к прошлому году	доля в общем объеме ввода жилых домов, %
2005	268,4	120,3	67,4	130,0	99,3	32,6
2006	294,8	109,9	66,9	145,8	112,2	33,1
2007	402,3	136,4	67,3	195,9	134,4	32,7
2008	434,9	108,1	68,8	197,0	100,6	31,2
2009	457,7	105,3	70,0	196,6	99,8	30,0
2010	446,8	97,6	67,7	212,8	108,3	32,3
2011	421,6	94,4	66,3	214,1	100,6	33,7
2012	387,1	91,8	59,9	258,7	120,8	40,1
2013	424,4	109,6	63,8	240,3	92,9	36,2

Доля сельских жителей в общей численности населения Алтайского края составляет 44,2%. Данный показатель является одним из самых высоких среди субъектов Западной Сибири: в Кемеровской области 14,4% жителей проживают в сельской местности, в Новосибирской - 21,8%, в Омской - 28,0%, в Томской области - 28,4%. В целом по Сибирскому Федеральному округу 27,5% населения проживает на селе.

Эта особенность края оказывает определенное влияние на сферу жилищного строительства:

во-первых, более низкие доходы сельских жителей по сравнению с городскими существенно ограничивают их инвестиционные возможности;

во-вторых, особенностью менталитета сельского населения является стремление к решению жилищных проблем путем реконструкции жилья, находящегося во внутрисемейном пользовании и переходящего по наследству.

По итогам 2013 года обеспеченность жильем сельских жителей выше среднего значения в городах и составляет 24,1 кв. м на человека (по городам - 21,0 кв. м). Вместе с тем уровень благоустройства сельских домовладений отстает от средних значений по краю.

Таким образом, современная ситуация требует пересмотра принципиальных подходов к развитию жилищно-коммунальной сферы, прежде всего в сельской местности края, и смещению приоритетов с наращивания объемов жилищного строительства к развитию коммунального хозяйства.

Мощности подрядных строительных организаций, предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов Алтайского края сохранены и позволяют в краткие сроки удвоить объем строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья по разработанным и апробированным проектам при наличии платежеспособного спроса на новые квартиры и дома и на подготовленных для жилой застройки земельных участках.

## 1.2. Источники финансирования развития жилищной сферы

Перспективы развития сферы жилищного строительства определяются инвестициями, направленными в данную сферу. Позиционирование государства как гаранта соблюдения права граждан на комфортное жилье должно включать в себя его координирующие действия по развитию строительного комплекса и формированию благоприятных инвестиционных условий для того, чтобы обеспечить заинтересованность строительных организаций в реализации жилищных программ.

Привлечение инвестиций в жилищное строительство - одна из главных задач, которую необходимо решить для успешной реализации данной программы, приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Алтайском крае.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

Основная нагрузка в инвестировании жилищной сферы ложится на средства предприятий, организаций и средства населения.

В 2012 году на строительство жилых домов в крае было использовано 9825,0 млн рублей, в 2013 году - 20196,4 млн рублей.

В видовой структуре инвестиций доля затрат, направляемых на строительство жилья, в рассматриваемом периоде колебалась неравномерно и составляла от 9,4% в 2011 году до 21,8% в 2013 году.

Инвестиции, направленные на строительство жилья  
(в фактически действовавших ценах)

Показатель	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
направленные на строительство жилья, всего, млн	3342,9	4391,5	7043,4	8836,5	7692,0	7174,9	6624,5	9825,0	20196,3
к общему объему инвестиций в основной капитал в %	15,7	15,0	16,5	15,8	17,1	13,1	9,4	11,7	21,8

Одним из источников финансирования развития жилищной сферы являются реализуемые на территории Алтайского края федеральные и региональные жилищные программы, подпрограммы и направления. Из 5,33 млн кв. метров жилья, введенного в 2005 - 2013 годах, за счет бюджетных средств введено 140 тыс. кв. метров или 2,63%.

Инвестиции из федерального бюджета направляются в основном на реализацию федеральных целевых программ по обеспечению жильем граждан, перед которыми сохраняются обязательства государства в сфере обеспечения жильем: военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, беженцев и вынужденных переселенцев, граждан, выехавших из районов Крайнего Севера, пострадавших от аварий и стихийных бедствий, особо нуждающихся в обеспечении жильем отдельных социально незащищенных категорий граждан и других групп населения. Эти средства в основном использовались на приобретение готовых квартир.

Вторым источником удовлетворения потребности населения в жилье являются собственные средства граждан и кредитные ресурсы банков.

В 2005 - 2013 годах 2,83 млн кв. метров жилья (или 53,2% от общего объема) введено индивидуальными застройщиками за счет собственных и привлеченных средств. В 2013 году доля жилищного строительства, осуществляемого населением, в общем объеме введенных жилых зданий в крае была выше среднероссийского показателя на 9,2 процентов, и выше, чем в среднем по регионам СФО на 14,0 процентов и составила более 352,2 тыс. кв. метров жилья или 53% к общему вводу по краю.

Строительство жилых домов населением является определяющим во всех муниципальных образованиях края. В 2013 году только за счет средств населения было введено жилье в 40 районах и 3 городах края (в 2005 году - в 43 и 3 соответственно).

В Алтайском крае в результате последовательной и целенаправленной работы по реализации подпрограммы "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Алтайском крае" на 2005 - 2010 годы краевой целевой программы "Улучшение жилищных условий населения в Алтайском крае на период до 2010 года" развивается система долгосрочного жилищного кредитования, представленная на сложившемся рынке жилья:

открытым акционерным обществом "Краевое агентство по жилищному ипотечному кредитованию" (далее также - "ОАО "АЖИК") - региональным оператором ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию";

обществом с ограниченной ответственностью "Алтайская ипотечная корпорация" (далее также - "ООО "АИК") - сервисным агентом ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", работающим по его стандартам;

кредитными организациями, среди которых лидирующее положение занимает Алтайское отделение № 8644 ОАО "Сбербанк России".

За 2005 - 2013 годы населению Алтайского края на улучшение жилищных условий выдано 86,0 тысяч жилищных и ипотечных жилищных кредитов на сумму 78,46 млрд рублей.

### 1.3. Потребность населения Алтайского края в жилье

Потребность населения Алтайского края в новом жилье обусловлена следующими факторами:

на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит порядка 45 тыс. семей (4,7% от общего числа семей в крае);

ежегодно в крае в среднем регистрируется более 21 тысячи семей;

в ветхом и аварийном состоянии находится и требует замены 1,2 млн кв. метров общей площади жилых помещений или 2,2% от всего жилищного фонда края. В последнее время по причине ветхости, аварийности или стихийных бедствий выбывает порядка 50 тыс. кв. метров жилья ежегодно.

Таким образом, потребность населения, проживающего на территории Алтайского края, в улучшении жилищных условий оценивается в размере 4,2 млн кв. метров общей площади жилья.

#### 1.4. Градостроительная политика

В целях решения задач по стимулированию жилищного строительства проводится градостроительная политика, направленная на разработку документов территориального планирования, обеспечение предложения земельных участков для массового строительства. [Схема](#) территориального планирования Алтайского края утверждена постановлением Администрации края от 27.10.2009 N 445. Законодательство в области градостроительной деятельности на краевом уровне сформировано и продолжает формироваться на муниципальном уровне.

#### 1.5. Обеспечение земельных участков, предназначенных для комплексной жилой застройки, объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры

В крае имеются территориальные ресурсы для строительства жилья. Общая площадь земельных участков для перспективного комплексного освоения в целях жилищного строительства составляет более 6 тыс. га. Вместе с тем освоение данных площадок ведется недостаточными темпами.

Существенное негативное влияние на рост объемов жилищного строительства оказывает значительное отставание в развитии инженерной инфраструктуры. Особенно остро стоит вопрос развития инженерных сетей и подготовки территории в городе Барнауле, в котором осуществляется интенсивное строительство жилья. Доля стоимости инженерных сетей в стоимости квартир в жилых домах, построенных в центральной части города, достигает 35%.

Выдача технических условий на подключение к инженерным сетям зачастую происходит с учетом необходимости реализации мероприятий по реконструкции существующих сетей или создания новых объектов инженерной инфраструктуры. В итоге нагрузка на 1 кв. метр жилья составляет до 10 тыс. рублей и более.

Необходимо реализовать мероприятия по обеспечению земельных участков, планируемых под комплексную жилищную застройку, объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в городах и районах Алтайского края, прежде всего на территории муниципальных образований края, участвующих в реализации инвестиционных проектов краевой [программы](#) "Комплексное развитие Алтайского Приобья", государственной [программы](#) Алтайского края "Устойчивое развитие сельских территорий Алтайского края" на 2012 - 2020 годы.

В целом по Алтайскому краю для приведения инженерных сетей в соответствие с потребностями жилищного строительства необходимо ежегодно вкладывать в их строительство и реконструкцию не менее 30% от общей суммы средств, направляемых в жилищную сферу.

#### 1.6. Обеспечение организаций, осуществляющих жилищное строительство, строительными материалами и конструкциями

В состав промышленности строительных материалов и строительной индустрии Алтайского края входят 140 действующих крупных, средних и малых предприятий, в том числе по производству цемента - 1, нерудных стройматериалов - 33, сборных железобетонных изделий и конструкций - 22, стеновых материалов - 61, панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения - 15, кровельных и гидроизоляционных - 3, заводов индустриального домостроения - 5. К основным, обеспечивающим более 80% от всего объема выпускаемых в крае стройматериалов, относятся 35 предприятий.

Промышленность стройматериалов края полностью обеспечивает регион кровельными материалами, стеновыми материалами, ЖБИ и панелями КПД, деревянными домами и комплектами для домостроения.

По ряду позиций край имеет значительный потенциал поставок продукции на межрегиональные рынки, в том числе по кровельным материалам, домам деревянным заводско-

го изготовления.

В связи с отсутствием собственного производства край обеспечивается листовым стеклом, асбоцементными изделиями, теплоизоляционными изделиями из минерального сырья за счет поставок с межрегионального рынка. Ввоз стеновых материалов незначителен и происходит за счет ввоза облицовочного керамического кирпича, производство которого в крае отсутствует.

Среди мероприятий по развитию стройиндустрии, обеспечивающей заданные темпы жилищного строительства в Алтайском крае, наиболее важными являются повышение загрузки производственных мощностей действующих предприятий и реализация инвестиционных и инновационных проектов по модернизации их производственной базы, в том числе по освоению производства строительных материалов, отвечающих современным требованиям энергоэффективности, экологичности и конкурентоспособности.

### 1.7. Основные факторы, сдерживающие темпы строительства жилья на территории Алтайского края

Основными факторами, сдерживающими темпы строительства жилья на территории Алтайского края, являются:

низкая доступность кредитных ресурсов как для строительных организаций, так и для граждан;

отсутствие земельных участков, предназначенных для комплексной жилой застройки, обеспеченных инженерной инфраструктурой;

значительная стоимость подключения к инженерным сетям;

слабая проработанность в муниципальных образованиях документации градостроительного планирования и территориального зонирования.

Для устранения указанных барьеров развития жилищного строительства необходима реализация комплекса мер в рамках полномочий как органов государственной власти Алтайского края, так и органов местного самоуправления. В связи с этим развитие жилищного строительства должно быть основано на мероприятиях программы социально-экономического развития Алтайского края, комплексной программы действий, включающей в себя все важнейшие аспекты влияния государства на процессы стимулирования предложения и экономически обоснованного спроса на рынке жилья.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

Проблемы, существующие в сфере жилищного строительства, обуславливают необходимость разработки и практического воплощения комплекса мер, направленных на одновременное стимулирование покупательской и инвестиционной активности на рынке жилья.

Данные обстоятельства подтверждают обоснованность и необходимость решения изложенных проблем программно-целевым методом.

В этих целях разработана настоящая программа, которой предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата в жилищной сфере, увеличение на данной основе платежеспособного спроса на жилье и увеличение объемов строительства доступного жилья для населения с различным уровнем доходов.

В ходе выполнения программных мероприятий существует возможность воздействия негативных факторов, которые могут повлиять на достижение основной цели программы. К таким факторам можно отнести снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, уровня внутренней и внешней конъюнктуры, высокую инфляцию, изменение федерального законодательства в области жилищного строительства, изменение стоимости сырья и материалов, невыполнение или выполнение не в полном объеме застройщиками обязательств по договорам в части соблюдения сроков реализации инвестиционных проектов.

## 2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации государственной программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов государственной программы, сроков и этапов ее реализации

Программа направлена на достижение значений целевых показателей, определенных [Указом](#) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и государственной [программой](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 323.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

Цели и задачи программы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

Основной целью программы является обеспечение населения Алтайского края доступным качественным жильем.

Основными задачами программы, связанными с осуществлением полномочий органов государственной власти Алтайского края, являются:

создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного;

повышение доступности жилья;

создание для жителей Алтайского края возможности улучшения жилищных условий не реже 1 раза в 15 лет.

Имеющиеся в Алтайском крае резервы земельных, кадровых ресурсов, мощности предприятий строительного комплекса позволяют обеспечить развитие жилищного строительства в долгосрочной перспективе.

Мероприятия программы реализуются с 01.01.2014 по 31.12.2020 без деления на этапы. В дальнейшем программа может быть продлена для достижения контрольного значения целевого показателя ежегодного объема ввода жилья с уточнением при необходимости механизмов реализации программы.

## 3. Обобщенная характеристика мероприятий государственной программы

Для достижения целевых параметров программы необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и покупательского спроса.

[Перечень](#) мероприятий программы, реализуемых с участием средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, представлен в приложении 2.

### 3.1. Мероприятия по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий

В состав Алтайского края входят 59 муниципальных районов, 11 городских округов, 6 городских и 659 сельских поселений.

В целях обеспечения Алтайского края документами территориального планирования реализованы следующие меры:

приняты [нормативы](#) градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации края от 09.04.2015 N 129 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края";

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

разработаны и согласованы Администрацией Алтайского края проекты схем территориального планирования 54 муниципальных районов края, в 1 муниципальном районе



проект согласован и находится на стадии утверждения, в 3 муниципальных районах проекты находятся на стадии согласования и в 1 муниципальном районе ведется разработка такого проекта;

разработаны и согласованы Администрацией Алтайского края генеральные планы всех 11 городских округов;

разработаны и согласованы Администрацией края генеральные планы 58 поселений края, на стадии согласования находятся генеральные планы 115 поселений, в 111 поселениях ведется разработка генеральных планов.

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 20.03.2011 N 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования" уточнен перечень поселений, на которые необходимо разработать генеральные планы. По данным органов местного самоуправления, количество сельских поселений, на которые разработаны, разрабатываются или необходимо разработать генеральные планы и правила землепользования и застройки, составляет 323 сельских поселения или 49% от общего количества сельских поселений.

Для завершения формирования системы документов территориального планирования в крае необходимо завершить разработку 1 проекта схемы территориального планирования муниципального района и 156 проектов генеральных планов поселений.

На обеспечение Алтайского края и его муниципальных образований градостроительной документацией (документами территориального планирования и градостроительного зонирования) потребуется около 281,7 млн рублей.

### 3.2. Мероприятия по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков для увеличения объемов строительства малоэтажного жилья и жилья экономического класса

Приоритетное значение при предоставлении государственных средств на цели обеспечения перспективных для массового жилищного строительства земельных участков коммунальной, инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой будут иметь муниципальные районы, на территории которых планируется реализовать инвестиционные проекты краевой [программы](#) "Комплексное развитие Алтайского Приобья".

В рамках данного направления предусмотрена реализация следующих мероприятий:

3.2.1. Разработка механизмов вовлечения в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Алтайского края, находящихся в федеральной собственности, в рамках осуществления взаимодействия с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - "Фонд РЖС").

Реализация мероприятий предусматривается в соответствии с соглашением о взаимодействии (сотрудничестве) между Администрацией Алтайского края и Фондом РЖС от 06.02.2009;

3.2.2. Разработка механизмов вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации на них аварийного жилья.

При реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, по расчетным данным, будут высвобождены земельные участки общей площадью порядка 100 га. Земли, высвобождаемые из-под аварийного жилищного фонда, планируется использовать в соответствии с правилами землепользования и застройки территорий под вторичную жилищную застройку с реконструкцией и модернизацией инженерных коммуникаций;

3.2.3. Разработка механизмов вовлечения в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Алтайского края, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В настоящее время определен 81 земельный участок. Участки расположены в наиболее востребованных районах края и могут быть вовлечены в оборот в целях жилищного строительства в 2014 - 2020 годах ([приложение 5](#) к программе).

В целом по Алтайскому краю сформирована информация о земельных участках для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства общей площадью 1378,25 га, планируемых к реализации в 2014 - 2020 годах (приложение 6 к программе). На части указанной территории в период реализации программы планируется построить 866,9 тыс. кв. м жилья. При необходимости возможно внесение изменений в данный перечень.

В результате реализации мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков для увеличения объемов строительства малоэтажного жилья и жилья экономического класса к 2020 году предполагается достичь следующих показателей:

вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности:

в 2014 году - 86,3 га;

в 2016 году - 24,6 га;

в 2017 - 2020 годах - 263,7 га;

вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в государственной собственности Алтайского края:

в 2015 году - 10,0 га; в 2016 году - 10,0 га;

вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

в 2014 году - 346,3 га;

в 2015 году - 528,3 га;

в 2016 году - 617,0 га;

в 2017 - 2020 годах - 820,9 га.

### 3.3. Мероприятия по обеспечению территорий жилой застройки (в том числе комплексному) объектами инженерной и транспортной инфраструктуры

Инвестиционные проекты развития инженерной инфраструктуры имеют высокую стоимость. В целях выполнения капиталоемких проектов строительства и реконструкции муниципальных объектов коммунального назначения будут привлечены внебюджетные средства организаций коммунального комплекса и средства бюджетов различных уровней.

В связи с этим в рамках реализации данных мероприятий предусматриваются следующие механизмы создания и обновления объектов инженерной инфраструктуры:

3.3.1. Строительство объектов инженерной инфраструктуры будет осуществляться организациями коммунального комплекса - сетевыми компаниями с последующей эксплуатацией данных объектов. Окупаемость затрат сетевых компаний на строительство достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей инженерно-технического обеспечения (за счет инвестиционной надбавки в тарифе), взимания с потребителей экономически обоснованной, согласованной с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов платы за подключение к указанным сетям. Планируется корректировка инвестиционных программ в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

3.3.2. Оказание государственной поддержки муниципальным образованиям Алтайского края в целях развития инженерной инфраструктуры;

3.3.3. Участие Алтайского края в реализации мероприятий федеральной целевой программы "Жилище";

3.3.4. Развитие транспортной инфраструктуры, в том числе в районах комплексной массовой жилой застройки, улучшение на этой основе транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности путем повышения качества и обеспечения высокой пропускной способности автомобильных дорог, повышения доступности и качества услуг транспортного комплекса для населения.

Большое значение в целях увеличения объемов строительства жилья имеет проведение мероприятий по поддержке и реализации в Алтайском крае крупных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий.

Механизм предоставления государственной поддержки по данному направлению заключается в выделении субсидий за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов на условиях софинансирования на следующие цели:

возмещение затрат застройщиков на уплату процентов по кредитам, привлеченным для обеспечения территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры; строительство автомобильных дорог к новым микрорайонам массовой многоквартирной и малоэтажной жилой застройки;

строительство объектов коммунальной инфраструктуры и социальной сферы при реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.

В рамках программы запланировано выполнение требований по разработке и принятию на муниципальном уровне необходимых нормативных документов, а также по реализации следующих основных мероприятий:

утверждение генерального плана городского округа или городского, сельского поселения;

утверждение правил землепользования и застройки городского округа или городского, сельского поселения;

утверждение документации по планировке территорий, предназначенных для жилищного строительства в рамках реализации проектов, за исключением проектов развития застроенных территорий в целях жилищного строительства, документация по планировке которых может быть утверждена муниципалитетом после получения субсидий на переселение граждан из жилищного фонда с высоким уровнем износа и реализации мероприятий по переселению граждан;

согласование и утверждение инвестиционных программ развития сетей инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с перечнем инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, планируемых к реализации на территории Алтайского края в 2014 - 2020 годах ([приложение 6](#)), объем ввода жилья в рамках данных проектов в период реализации программы составит 866,9 тыс. кв. м. Стоимость инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры - более 10 млрд руб.

В целях создания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры предлагается:

в рамках действующего законодательства осуществить переход на долгосрочное регулирование тарифов на коммунальные услуги с учетом доходности инвестированного капитала;

органам местного самоуправления заключить соглашения с субъектами естественных монополий о содействии в присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения;

в рамках законодательства строить и модернизировать объекты инженерной и транспортной инфраструктуры на основе концессионных соглашений.

### 3.4. Мероприятия, направленные на поддержку развития малоэтажного жилищного строительства

Условиями реализации мероприятий программы являются традиционно сложившийся в Алтайском крае спрос населения на малоэтажное жилье и необходимость оказания финансовой поддержки гражданам при строительстве жилых домов.

Площадь земельных участков, ежегодно вовлекаемых в оборот под малоэтажное жилищное строительство, составляет порядка 300 - 400 га.

Большая часть нуждающихся в жилых помещениях семей может улучшить свои жилищные условия путем строительства индивидуального жилья при условии получения государственной поддержки. В связи с этим в рамках мероприятий предусмотрено предоставление государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищ-

ных условий, вставшим на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также гражданам, признанным органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01.03.2005 на основаниях, установленных [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Доля индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода жилья на территории Алтайского края в 2005 - 2013 годах составила 53,2%. Строительство малоэтажного жилья в Алтайском крае в настоящее время ведется преимущественно индивидуальными застройщиками.

Малоэтажное домостроение перед строительством многоэтажного жилья обладает такими существенными преимуществами как возможность снижения себестоимости и сроков строительства, возможность строительства автономных систем инженерного обеспечения участков жилой застройки в виде обособленных имущественных комплексов, экономия эксплуатационных затрат при их обслуживании, применение экологических и энергоэффективных конструкций домостроения, в том числе из дерева и с применением отходов его переработки.

Прогнозируемая структура ввода жилья в Алтайском крае определяет соотношение между строительством многоквартирного жилищного фонда и малоэтажного жилья к концу действия программы на уровне 33% и 67%. Основанием прогноза является устойчивое преобладание малоэтажного строительства в структуре ввода жилья на протяжении последних лет, а также предусматриваемые меры поддержки индивидуального и комплексного малоэтажного жилищного строительства.

Наиболее интенсивно малоэтажное жилищное строительство в Алтайском крае развивается на территории городского округа города Барнаула и прилегающих к нему районов - Первомайского и Павловского.

Началось освоение земельных участков в городе Белокурихе, Алтайском (19,6 га), Первомайском, Павловском, Поспелихинском (48,8 га), Родинском (19,3 га), Троицком (15 га), Мамонтовском (11,8 га), Ключевском (8,42 га) районах.

Генеральным [планом](#) городского округа города Барнаула дополнительно запланировано для жилищного строительства около 1,5 тыс. га, на которых за счет внебюджетных источников (средств инвесторов и собственных средств граждан) наряду с практически сформированными и застроенными поселками строятся новые современные малоэтажные жилые поселки Благодатное, Сибирь, Сибирская долина и другие.

Малоэтажное жилищное строительство в Алтайском крае получило дополнительный импульс в развитии на волне экономического подъема 2005 - 2007 годов и, несмотря на последствия кризисной ситуации в экономике, остается одним из деятельных сегментов на рынке строительства жилья. Появился ряд развивающихся поселков эконом-класса, что отвечает современным тенденциям рынка.

С 2006 года в Алтайском крае в рамках приоритетного национального проекта "Развитие агропромышленного комплекса" реализуются мероприятия государственной программы по ускоренному развитию животноводства края, в которую вошли 17 проектов, являющихся системообразующими и несущими существенную социально-экономическую нагрузку. Все они входят в краевую [программу](#) "Комплексное развитие Алтайского Приобья". В целом в рамках этого проекта предусмотрена реализация более 80 инвестиционных проектов как в области сельского хозяйства, так и в сельхозмашиностроении, энергетике, производственной инфраструктуре.

Реализуя поэтапное строительство и ввод в эксплуатацию животноводческих и птицеводческих комплексов, инвесторы предусматривают строительство жилых поселков для их работников, что является одним из механизмов, направленных на активизацию жилищного строительства в сельской местности.

Данный подход реализуется ООО "Западное" в Ключевском районе, в котором строится крупный животноводческий комплекс.

Белгородская фирма "Приосколье" в Зональном районе реализует проект "Алтайский бройлер" по производству мяса птицы. Администрацией района произведен отвод земли

рядом с одной из производственных площадок, определено место для компактной застройки. Предоставление жилья станет одной из форм закрепления специалистов на предприятии. Здесь будет работать порядка 1300 человек, в том числе 400 жителей Зонального района.

ОАО "Альтаир-Агро" в Ребрихинском районе строит жилье для молодых специалистов свиноводческого комплекса.

Основные точки роста малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае определяются развитием территорий, прилегающих к районам реализации инвестиционных проектов сельскохозяйственного назначения, а также формируемой агломерации краевого центра города Барнаула, города Новоалтайска и Первомайского района, в которых возникает основная потребность в жилье как за счет собственного населения, так и за счет миграционных процессов.

Подготовка выделяемых для комплексной малоэтажной жилой застройки территорий требует значительных финансовых ресурсов на обеспечение их социальной, коммунальной и инженерной инфраструктурой.

#### 3.4.1. Строительные материалы и технологии, применяемые для малоэтажного жилищного строительства

В Алтайском крае широко представлены различные технологии строительства, используются различные материалы: кирпич, бетон, блоки ячеистого бетона, дерево, фибро-пенобетон, монолитный пенобетон, альтернативные строительные материалы.

В крае более двадцати предприятий занимаются производством малоэтажных жилых домов и эффективных строительных материалов суммарной мощностью около 220 тыс. кв. м общей площади жилья с широким спектром используемых технологий, представленных в информационном справочнике "Состояние и перспективы развития малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае". Малоэтажное строительство ведется из клееного бруса, оцилиндрованного бревна, конструкций из цементно-стружечных и ориентированно-стружечных плит (OSB), трехслойных теплоэффективных блоков, с использованием технологий деревянного каркасного домостроения, каркасных технологий с применением монолитного пенобетона, а также с использованием технологий монолитного строительства в несъемной опалубке, легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК). Одним из перспективных и инновационных направлений развития малоэтажного строительства в крае является модульное строительство.

#### 3.4.2. Обеспечение жителей края земельными участками для малоэтажного жилищного строительства

В крае осуществляется реализация механизма предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность граждан отдельных категорий в соответствии с [законом](#) Алтайского края от 16.12.2002 N 88-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков".

Органы местного самоуправления ежегодно устанавливают количество и местоположение земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства.

#### 3.4.3. Основные меры государственной поддержки малоэтажного жилищного строительства

Основные меры государственной поддержки малоэтажного жилищного строительства ориентированы на:

- строительство жилья экономического класса,
- комплексное освоение территорий в рамках осуществления механизмов частного государственного партнерства,
- выполнение социальных гарантий и обязательств перед защищенными категориями

населения по приобретению жилья,

формирование арендного жилищного фонда для сдачи в наем гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, уровень доходов которых не позволяет решить этот вопрос путем участия в существующих социальных и коммерческих ипотечных программах;

формирование в районах массовой малоэтажной застройки сегмента доходных домов;

осуществление малоэтажной жилой застройки с учетом современных строительных и энергоэффективных технологий, требований по благоустройству и инженерному обеспечению площадок строительства;

оказание финансовой бюджетной поддержки граждан - участников малоэтажного строительства, в том числе обеспечение жильем молодых специалистов, занятых в развивающихся сельскохозяйственных производствах сельхозтоваропроизводителями, осуществляющими крупные инвестиционные проекты в области сельского хозяйства.

Централизованные меры государственной поддержки сектора малоэтажного жилищного строительства будут сконцентрированы на этих территориях и территориях, реализующих проекты комплексной жилой застройки (села Ключи, Мамонтово, Поспелихи, Родино и другие). На территориях иных муниципальных образований края малоэтажное жилищное строительство будет вестись в рамках существующих потребностей и действующих механизмов поддержки.

Органы государственной власти Алтайского края реализуют принцип государственно-частного партнерства при подведении к строящимся микрорайонам массовой жилой застройки газовых, электрических сетей, дорог в рамках концессионных соглашений.

Обеспечение инженерной инфраструктурой перспективных для малоэтажного жилищного строительства земельных участков будет осуществляться на условиях концессионных соглашений.

Существенным фактором, влияющим на снижение стоимости строительства малоэтажного жилья и повышающим доступность строительства жилого дома для населения, является разработка проектных решений жилых домов для малоэтажного строительства с использованием новых технологий в строительстве и современных строительных материалов.

В этих целях необходимо:

сформировать базу данных проектов жилых домов для малоэтажного жилищного строительства с использованием новых технологий в строительстве и современных строительных материалов;

распространять в СМИ, в Интернете информационные материалы, демонстрирующие населению преимущества малоэтажного жилья перед многоэтажным;

осуществлять в соответствии с действующим законодательством субсидирование части процентной ставки по кредитам, полученным предприятиями строительного комплекса в целях внедрения новых технологий в строительстве и производстве современных строительных материалов для малоэтажного жилищного строительства;

стимулировать применение в строительстве современных технологий и конструктивных решений, отвечающих современным техническим и экологическим требованиям, соответствующих природно-климатическим условиям региона, что обеспечит проживание населения не только в экологически чистых зонах, но и в жилых помещениях, зданиях и сооружениях, построенных с учетом экологических требований.

#### 3.4.4. Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий

В части стимулирования предложений на рынке жилья в Алтайском крае основное внимание уделяется реализации социальных жилищных программ, поддержке инвестиционных проектов комплексного освоения и развития территорий.

Оказываемые меры государственной поддержки основываются на механизмах, реализуемых в рамках федеральной целевой программы "Жилище", и включают в себя

предоставление субсидий за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов:

на возмещение затрат застройщиков по уплате процентной ставки по кредитам, привлеченным на строительство инженерных сетей;

на строительство подводящих автомобильных дорог;

на строительство объектов коммунальной инфраструктуры и социальной сферы.

В масштабной поддержке проектов комплексной малоэтажной застройки существенное влияние оказывает наличие подготовленных площадок, обеспеченных необходимой градостроительной и проектной документацией, слаженное взаимодействие органов местного самоуправления, органов исполнительной власти края, инвесторов, застройщиков и кредитных организаций.

Средства краевого бюджета для комплексного освоения площадок жилой застройки планируется привлекать на развитие социальной и дорожной инфраструктур в рамках реализуемых программ Алтайского края. Привлечение средств местных бюджетов предполагается на долевой основе в соответствии с законодательством. Внебюджетные средства планируется привлекать за счет кредитов банков, собственных средств инвесторов на основе использования рыночных механизмов.

Кроме того, строительство подводящих инженерных сетей к новым жилым микрорайонам будет решаться в рамках инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с включением инвестиционной составляющей в тарифы и плату за присоединение к системам коммунальной инфраструктуры в соответствии с законодательством.

Общая потребность в финансировании мероприятий, направленных на развитие малоэтажного жилищного строительства в 2014 - 2020 годах составляет 108390 млн рублей (при стоимости 1 квадратного метра малоэтажного жилья 30 тыс. рублей), в том числе:

в 2014 году - 11790 млн рублей;

в 2015 году - 12420 млн рублей;

в 2016 году - 13500 млн рублей;

в 2017 году - 14580 млн рублей;

в 2018 году - 16380 млн рублей;

в 2019 году - 18600 млн рублей;

в 2020 году - 21120 млн рублей.

Из общего объема средств, привлекаемых для реализации данных мероприятий, средства краевого бюджета составят 780,0 млн рублей, средства местных бюджетов - 215,0 млн рублей, средства внебюджетных источников - 107395,0 млн рублей.

Реализация мероприятий осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

### 3.5. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики на 01.01.2013 в Алтайском крае 2,2% жилищного фонда Алтайского края является ветхим и аварийным.

Ветхий и аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность районов и городов.

В 550 многоквартирных домах, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу, проживает более 11 тысяч человек. Это в основном социально незащищенные категории граждан, не имеющие возможности самостоятельно приобрести новое жилье. Переселение граждан только за счет средств местных бюджетов затянется на долгие годы. Именно поэтому проблему необходимо решать программными методами.

Решение проблемы переселения будет способствовать снижению социальной напряженности, улучшению демографической ситуации, развитию базы стройиндустрии в крае в целом.

Выполнение мероприятий программы направлено на решение проблемы обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными,

в муниципальных образованиях Алтайского края. Основная задача заключается в предоставлении субсидий муниципальным образованиям Алтайского края за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - "Фонд"), краевого бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, перечисленных в [пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

Всего в период реализации программы в 2014 - 2017 годах подлежат переселению 8406 человек из 3506 жилых помещений общей площадью 114,91 тыс. кв. метров 432 аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домов, в том числе:

в 2014 году - 35,26 тыс. кв. м общей площади 1013 жилых помещений, 2561 человек;

в 2015 году - 33,36 тыс. кв. м общей площади 1036 жилых помещений, 2565 человек;

в 2016 году - 34,09 тыс. кв. м общей площади 1059 жилых помещений, 2397 челове-

ка;

в 2017 году - 12,2 тыс. кв. м общей площади 398 жилых помещений, 883 человека.

Общая потребность в финансировании мероприятий в 2014 - 2017 годах составляет 3509,26 млн рублей, в том числе:

в 2014 году - 1073,44 млн рублей;

в 2015 году - 1020,33 млн рублей;

в 2016 году - 1042,82 млн рублей;

в 2017 году - 372,67 млн рублей.

Общая планируемая государственная поддержка Фонда на 2014 - 2017 годы составляет 2105,53 млн рублей, в том числе:

в 2014 году - 658,07 млн рублей;

в 2015 году - 630,19 млн рублей;

в 2016 году - 619,01 млн рублей;

в 2017 году - 198,27 млн рублей.

Объемы финансовой поддержки за счет средств Фонда могут уточняться с учетом размера лимита и предоставляться на условиях, установленных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", а также размера увеличения имущества Фонда за счет имущественного взноса Российской Федерации.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в 2014 году определен Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (для Алтайского края - 30585 рублей). Средства направляются на строительство или приобретение жилых помещений в жилых домах, в том числе малоэтажных, а также на выплаты собственникам жилых помещений выкупной стоимости аварийного жилого помещения.

За счет средств консолидированного бюджета края необходимо направить на данные цели 1403,73 млн рублей, в том числе:

в 2014 году - 415,37 млн рублей;

в 2015 году - 390,14 млн рублей;

в 2016 году - 423,81 млн рублей;

в 2017 году - 174,40 млн рублей.

Объемы ассигнований краевого бюджета будут выделяться в пределах бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

Средства краевого бюджета будут предоставляться в форме субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование обязательств по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным.

Основным условием участия муниципальных образований края в программе получения государственной финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилья является требование по разработке и принятию муниципальных адресных программ, предусматривающих проведение мероприятий по строительству либо приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответ-



ствующем муниципальном образовании с полным расселением такого фонда в объемах, предусмотренных программой на соответствующий финансовый год, и муниципального правового акта о бюджете муниципального образования, предусматривающего финансирование муниципальной программы, а также выполнение требований [статьи 14](#) Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ.

Для переселения из аварийного жилищного фонда гражданам предоставляется жилое помещение, размеры и качество которого определяются, исходя из установленных законодательством гарантий государства.

Реализация мероприятий программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда проводится по следующим направлениям:

строительство многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажных, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или гражданам - собственникам жилых помещений по договорам мены;

приобретение жилых помещений (в том числе в строящихся многоквартирных домах), для предоставления гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или гражданам - собственникам жилых помещений по договорам мены;

выплата собственникам аварийных жилых помещений выкупной стоимости жилых помещений.

Главным критерием выбора того или иного вида способа переселения граждан является стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных законом гарантий по размеру и качеству предоставляемого жилья.

Жилые помещения, предоставляемые гражданам, должны соответствовать требованиям энергоэффективности и энергосбережения в соответствии с действующими нормативами.

Земли, высвобождаемые вследствие сноса аварийного жилья, планируется использовать в соответствии с градостроительными планами территорий.

### 3.6. Мероприятия по развитию производственной базы строительного комплекса Алтайского края

Алтайский край располагает значительными запасами полезных ископаемых, используемых для производства основных строительных материалов. Достаточен объем разведанных полезных ископаемых, пригодных для производства иных строительных материалов. В целом разведанные запасы полезных ископаемых и прирост их объемов на территории Алтайского края позволяют в полной мере обеспечить планируемую потребность предприятий региона, производящих строительные материалы, до 2020 года.

Производство основных строительных материалов на территории  
Алтайского края к 2020 году

Наименование	2012 г.	2020 г. оценка	% 2020 г. к 2012 г.
г	270	900	333%
териалы, млн шт. условного кирпича	115	230	200%
и детали сборные железобетонные, тыс. куб. м	290	445	148%
оизоляционные из минеральной ваты, тыс. куб. м	-	170	-
строительные нерудные, тыс. куб. м	3593	6300	156%

В то же время строительный комплекс края нуждается в отдельных видах строительных материалов, которые отвечают потребностям современного строительства.

В крае на данный момент отсутствует производство высококачественного облицовочного керамического кирпича, современных теплоизоляционных материалов на основе базальтового волокна.

Существующее производство строительных материалов обеспечивает в основном потребности строительного комплекса края и имеет определенный потенциал роста объемов их производства, однако не удовлетворяет современным требованиям к уровню энергоэффективности, имеет низкую степень автоматизации производства и, как следствие, высокую себестоимость выпускаемой продукции.

На перспективу до 2020 года сформирована информация об инвестиционных проектах, планируемых к реализации предприятиями строительного комплекса Алтайского края, претендующих на получение государственной поддержки за счет средств краевого бюджета, стоимость реализации которых составляет порядка 18 млрд рублей (приложение 7).

Стимулирование инвестиционной деятельности предприятий строительного комплекса предполагается продолжить в рамках действующего постановления Администрации Алтайского края от 15.09.2007 N 437 "О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае", предусматривающего субсидирование банковской процентной ставки по кредитам, привлеченным предприятиями, субсидирование налогов на имущество и прибыль.

Приоритетом государственной поддержки инвестиционной деятельности предприятий строительного комплекса края пользуются инновационные проекты, в том числе по внедрению энерго- и ресурсосберегающих технологий, ориентированных на достижение долгосрочных целей, определенных стратегией социально-экономического развития Алтайского края до 2025 года.

Для обеспечения деятельности предприятий строительного комплекса в области жилищного строительства строительными материалами в необходимых объемах предполагается:

стимулировать производство экологически чистых строительных материалов, новой продукции с использованием естественных, местных материалов, а также отходов в качестве вторичного дополнительного ресурса;

оказывать поддержку социально и экономически значимым для региона инвестиционным проектам по производству экологически чистых строительных материалов;

оказывать содействие развитию интеграционных межрегиональных связей на основе расширения кооперации и углубления специализации с учетом имеющихся в субъектах Российской Федерации уникальных природных и социально-экономических конкурентных преимуществ для обеспечения строительного комплекса строительными материалами, не производимыми в крае, и обеспечения поставок стройматериалов, объемы производства которых в крае превышают внутрорегиональные потребности.

С целью развития промышленности строительных материалов постановлением Администрации Алтайского края от 19.02.2013 N 77 утверждена краевая программа "Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Алтайском крае до 2020 года". Ожидаемый результат от ее реализации - практически полное обеспечение потребности края в основных видах стройматериалов соответствующего уровня качества, необходимых для реализации приоритетных национальных проектов и планов социально-экономического развития Алтайского края на период до 2020 года.

### 3.7. Мероприятия по внедрению энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищном строительстве

Мероприятия по энергосбережению должны выполняться сегодня как при новом строительстве, так и при выполнении программы капитального ремонта и эксплуатации жилых объектов, в частности, внедрение индивидуальных тепловых пунктов во вновь строящихся и реконструируемых жилых зданиях.

В целях перехода к строительству энергоэффективных жилых домов необходимо:

проанализировать опыт строительства и эксплуатации энергоэффективных жилых домов и разработать методические рекомендации по их проектированию, строительству и эксплуатации;

разработать программу выпуска на предприятиях комплектующих изделий и оборудования для строительства жилых домов, отвечающих требованиям энергоэффективности;

предусмотреть предоставление преференций, в том числе налоговых, при применении энергосберегающих технологий при строительстве жилья;

предусмотреть развитие областей применения локальных и альтернативных источников энергии, прежде всего при малоэтажном домостроении.

### 3.8. Мероприятия по развитию ипотечного жилищного кредитования

Деятельность по ипотечному кредитованию в крае осуществляется как в виде реализации самостоятельных ипотечных программ кредитных организаций, среди которых лидирующее положение занимает Алтайский банк Сберегательного банка России, так и в форме их участия в федеральной программе ОАО "Агентство ипотечного жилищного кредитования" (далее также - "ОАО "АИЖК") совместно с ОАО "Краевое агентство по жилищному ипотечному кредитованию", ООО "Алтайская ипотечная корпорация", при перепродаже залоговых объектов, которыми кредитные организации восстанавливают свою ресурсную базу для продолжения ипотечного жилищного кредитования.

ОАО "АЖИК", созданное Администрацией Алтайского края, являясь региональным оператором ОАО "АИЖК", выполняет функции института развития рынка ипотечного жилищного кредитования на территории Алтайского края.

Соглашение о сотрудничестве по развитию системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования между Администрацией Алтайского края, ОАО "АЖИК" и ОАО "АИЖК" заключено 25.10.2002.

Важнейшим фактором повышения покупательского спроса населения на жилье является реализация мер по предоставлению гражданам, приобретающим жилье в новостройках (уже возведенных или возводимых жилых домах), ипотечных жилищных кредитов по льготным условиям. При этом необходимы меры государственной поддержки как граждан, приобретающих жилье в новостройках, так и застройщиков, осуществляющих жилищное строительство.

Планируется, что доступность ипотечных кредитов для жителей Алтайского края будет обеспечена за счет развития рынка строительства жилья экономического класса; расширения ипотечных программ; снижения средневзвешенной процентной ставки по ипотечному кредиту к 2020 году до 10%; предоставления субсидий на уплату первоначального взноса.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

Развитие рынка строительства жилья экономического класса будет обеспечиваться в рамках реализации ипотечных программ, разработанных ОАО "АИЖК":

"Новостройка" - данная программа направлена на стимулирование спроса граждан на ипотечные жилищные кредиты, предоставляемые на цели приобретения жилья в многоквартирных домах на первичном рынке;

"Малоэтажное жилье" - данная программа направлена на стимулирование спроса при покупке (строительстве) жилья на территории организованной комплексной малоэтажной

застройки квартиры, жилого дома с земельным участком, земельного участка под строительство на нем жилого дома;

"Стимул" - программа направлена на финансирование проектов строительства жилья экономического класса, включенных уполномоченными органами государственной власти в программу "Жилье для российской семьи", финансирование строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, в том числе обеспечение построенного жилья указанными объектами, стимулирование кредитования строительства жилищного фонда, предназначенного для сдачи гражданам по договору найма.

Реализация ипотечной программы "Стимул" предполагает достижение следующих основных целей:

обеспечение доступности механизмов приобретения жилья с помощью ипотеки для широких слоев населения края;

обеспечение снижения стоимости приобретаемого жилья на стадии долевого строительства;

обеспечение значительного притока денежных средств населения в строительство, создание благоприятных условий для роста в строительной отрасли края.

В целях ускорения реализации программы "Стимул" Администрация Алтайского края в 2014 - 2015 годах проводит следующие мероприятия:

определение на конкурсной основе банков, которые будут являться первичным кредитором проекта (проектов);

отбор проектов строительства жилых домов экономического класса совместно с банком - первичным кредитором проекта (проектов) с учетом [рекомендаций](#), утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2010 N 79 "Об утверждении методических рекомендаций по установлению жилья экономического класса в отношении жилых домов, строительство которых осуществляется с использованием средств федерального бюджета".

Качество ипотечного портфеля, накопленного на балансах банков, улучшилось. Просроченная задолженность по ипотечным кредитам снижается, ее доля в общем объеме накопленной ипотечной задолженности уменьшилась с 2,06% в 2012 году до 1,05% в 2013 году, что ниже показателя по России (1,49%).

Несмотря на это, особое внимание заслуживает вопрос формирования муниципальными образованиями Алтайского края специализированных жилищных фондов, в том числе для переселения граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, обремененные ипотекой.

Формирование муниципальных специализированных жилищных фондов будет производиться в соответствии со [стратегией](#) развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.11.2014 N 2242-р.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

Создание маневренного фонда и его пополнение планируется осуществлять за счет краевого и местного бюджетов.

Объем финансирования формирования маневренного фонда определяется по фактической потребности исходя из утвержденных бюджетных обязательств и подлежит уточнению каждый финансовый год.

Основные направления развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Алтайском крае:

массовое внедрение механизмов, предусмотренных ипотечной программой "Стимул". Жилье должно соответствовать характеристикам, утвержденным [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2010 N 79 "Об утверждении методических рекомендаций по установлению жилья экономического класса в отношении жилых домов, строительство которых осуществляется с использованием средств федерального бюджета" и иметь пороговое значение стоимости 1 кв. метра, устанавливаемое приказами Минстроя России.

привлечение застройщиков, для которых будет предусмотрено право выкупа или

аренды земельных участков через аукцион;

разработка и внедрение новых ипотечных продуктов для различных социально ориентированных групп населения;

осуществление взаимодействия с участниками рынка управления жильем (управляющими компаниями, ТСЖ, поселковыми советами) и органами государственной власти Алтайского края, координирующими вопросы строительства и эксплуатации жилищного фонда;

осуществление секьюритизации ипотечных кредитов с участием ОАО "АИЖК";

разработка схем привлечения долгосрочных финансовых ресурсов на рынок ипотечного жилищного кредитования.

Общий объем финансирования мероприятий по стимулированию спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования, направленных на приобретение жилья экономического класса гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в 2014 - 2020 годах составит 79245,3 млн рублей, в том числе:

в 2014 году - 6859,3 млн руб.;

в 2015 году - 8201,7 млн руб.;

в 2016 году - 9680,2 млн руб.;

в 2017 году - 11194,3 млн руб.;

в 2018 году - 12645,5 млн руб.;

в 2019 году - 14755,6 млн руб.;

в 2020 году - 15908,7 млн руб.

Средства частных инвесторов и кредиторов составят 78900,0 млн рублей, в том числе:

в 2014 году - 6851,3 млн руб.;

в 2015 году - 8039,4 млн руб.;

в 2016 году - 9645,2 млн руб.;

в 2017 году - 11159,3 млн руб.;

в 2018 году - 12610,5 млн руб.;

в 2019 году - 14720,6 млн руб.;

в 2020 году - 15873,7 млн руб.

Из них сбережения населения, привлеченные в качестве первоначального взноса при покупке жилья с помощью ипотеки, составят 26430,0 млн рублей, в том числе:

в 2014 году - 2055,39 млн руб.;

в 2015 году - 2411,82 млн руб.;

в 2016 году - 2893,56 млн руб.;

в 2017 году - 3347,79 млн руб.;

в 2018 году - 4245,62 млн руб.;

в 2019 году - 5336,54 млн руб.;

в 2020 году - 6146,28 млн руб.

В результате реализации мероприятий за 2014 - 2020 годы предполагается достичь следующих показателей:

коэффициент доступности жилья - 3,5 года;

доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств - 60 процентов.

### 3.9. Мероприятия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан

Одним из направлений стимулирования и развития жилищного строительства является оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе:

1) отдельные категории граждан, установленные федеральным законодательством.

На начало 2014 года в Алтайском крае количество таких граждан составляло 497 человек, в том числе по категориям:

граждане, уволенные с военной службы и приравненные к ним лица, вставшие на учет до 01.01.2005 - 17 человек;

граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей - 185 человек;

граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами - 256 человека;

граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненные к ним лица - 39 человек;

2) ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов - 1244 человека;

3) ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" - 584 человека;

4) молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в рамках [программы](#) "Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае" на 2011 - 2015 годы - 8634 семьи;

5) работники бюджетной сферы, участвующие в строительстве жилья или приобретении его на первичном рынке - 1500 семей;

6) молодые семьи и молодые специалисты на селе, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в рамках федеральной целевой [программы](#) "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" - 2000 семей.

Обеспечение жильем граждан данных категорий осуществляется в соответствии с объемами финансирования из федерального и краевого бюджетов, предусмотренными в рамках бюджетных ассигнований.

Для обеспечения их жильем необходимо построить 2,4 млн кв. метров жилья.

В Алтайском крае реализация первых трех указанных направлений возложена на Главтрудоохрану.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

Поддержка молодых семей осуществляется в рамках [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей", молодых учителей общеобразовательных организаций - [подпрограммы](#) "Льготная ипотека для молодых учителей". Данные направления реализуются Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

Обеспечение финансовой поддержки работников бюджетной сферы, участвующих в строительстве жилья или приобретении его на первичном рынке, будет осуществляться Главным управлением экономики и инвестиций Алтайского края в рамках бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете края на очередной финансовый год.

Значительный стимулирующий эффект в решении жилищных проблем сельского населения оказывает федеральная целевая [программа](#) "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года". Поддержка граждан, проживающих в сельских населенных пунктах, создает хорошие предпосылки для закрепления на селе молодых специалистов как предприятий агропромышленного комплекса, так и социальной сферы.

Главное управление сельского хозяйства Алтайского края выступает основным координатором по улучшению жилищных условий сельских граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов на селе.

Для обеспечения жильем помещений граждан из числа работников государственных и муниципальных образовательных организаций, здравоохранения, культуры и строительства для этих целей многоквартирных и индивидуальных жилых домов экономического класса принято [постановление](#) Администрации Алтайского края от 25.04.2012 N 211 "Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в

члены жилищно-строительных кооперативов...".

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

Во исполнение [Указа](#) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 в крае продолжается работа по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей:

1. Во исполнение [пункта 16.6](#) Федерального закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" [постановлением](#) Алтайского краевого Законодательного Собрания от 26.04.2013 N 264 "О законе Алтайского края "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки" принят [закон](#) Алтайского края, согласно которому отдельные категории граждан, в том числе многодетные семьи, имеют право на включение в числе первоочередников в списки граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.

2. [Постановлением](#) Администрации Алтайского края от 29.05.2013 N 271 внесены изменения в [постановление](#) Администрации края от 25.04.2012 N 211 "Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов и правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов", согласно которому членами жилищно-строительных кооперативов могут быть граждане, имеющие трех и более детей.

Земельные участки для строительства жилья экономического класса жилищно-строительным кооперативам будут предоставляться на праве безвозмездного срочного пользования согласно действующему законодательству.

3. Принято [постановление](#) Администрации Алтайского края от 26.03.2013 N 180 "Об утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей". [План](#) мероприятий согласован Министерством регионального развития Российской Федерации.

Деятельность органов исполнительной власти края в сфере улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, предоставление жилья которым осуществляется за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов, осуществляется в рамках программ в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

### 3.10. Мероприятия, направленные на организацию жилищно-строительных кооперативов

Для организации жилищно-строительных кооперативов в Алтайском крае:

принято [постановление](#) Администрации края от 25.04.2012 N 211 "Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов";

разработан порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам.

### 3.11. Мероприятия, направленные на снижение административных барьеров в строительстве



В целях создания благоприятного инвестиционного климата в регионе принято [постановление](#) Администрации края от 30.01.2014 N 34 "Об утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") "Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства в Алтайском крае". Дорожной картой предусмотрены мероприятия, влияющие на сокращение количества и сроков разрешительных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов, в том числе мероприятия по:

- завершению разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;

- разработке комплекса мер по обеспечению доступности информации о свободных земельных участках;

- сокращению сроков и количества согласований и разрешений по годам:

  - в 2013 году - 40 процедур, 350 дней;

  - в 2014 году - 30 процедур, 280 дней;

  - в 2015 году - 15 процедур, 130 дней;

  - к 2018 году - 11 процедур, 56 дней.

Предлагаемые мероприятия позволят упростить и усовершенствовать административные процедуры на всех стадиях осуществления строительства, начиная от стадии подготовки градостроительной документации и заканчивая вводом в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Разработка градостроительной документации позволит сократить сроки и количество процедур при формировании земельных участков и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Составление реестра свободных земельных участков и размещение его на сайтах обеспечит доступность информации о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц.

Правительством Российской Федерации принято [постановление](#) от 30.04.2014 N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства". Данный [перечень](#) будет способствовать сокращению административных барьеров при осуществлении градостроительной деятельности.

Во всех муниципальных образованиях Алтайского края органами местного самоуправления разработаны и утверждены регламенты на оказание муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, в том числе в электронном виде. Утверждение административных регламентов на оказание государственных и муниципальных услуг позволит регламентировать действия должностных лиц при предоставлении государственных и муниципальных услуг, сроков и перечня необходимых документов.

Для упрощения процедур при оформлении документов и для сокращения временных и финансовых затрат при получении государственных и муниципальных услуг в режиме "одного окна" [постановлением](#) Администрации Алтайского края от 21.12.2010 N 566 создан многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг в городах Барнауле, Бийске, Новоалтайске, Рубцовске и Благовещенском районе. Запланировано открытие филиалов центра в городах Заринске и Славгороде, а также в Тальменском и Павловском районах края.

Для оптимизации процедуры формирования и предоставления земельных участков для строительства будет проведена работа:

- по подготовке градостроительной документации до проведения аукциона, включающей в себя проекты планировки, проекты межевания и градостроительные планы земельных участков, что позволит сократить сроки оформления предпроектной документации;

- по осуществлению мониторинга за соблюдением организациями коммунального комплекса и электросетевыми компаниями правил подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- по оказанию содействия в размещении на официальных сайтах муниципальных образований информации о наличии земельных участков, находящихся в государственной и

муниципальной собственности, права на которые зарегистрированы для целей строительства;

по оказанию содействия снятию избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижению платы за подключение.

В рамках контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществляются проверки органов местного самоуправления, при проведении которых рассматривается правомерность выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также необоснованные отказы. В случае выявления нарушения составляется акт проверки, предписание об устранении выявленных нарушений, которые направляются в органы местного самоуправления и органы прокуратуры.

Обеспечить сокращение сроков получения разрешительных документов возможно путем параллельного (одновременного) прохождения процедур на этапах их оформления.

### 3.12. Мероприятия по кадровому обеспечению задач строительства

Одним из ключевых факторов эффективного функционирования строительного комплекса Алтайского края является кадровая обеспеченность. Внедрение новых технологий в области строительных материалов и строительных систем требует обеспечения строительной отрасли высококвалифицированными рабочими кадрами и специалистами среднего звена.

В строительном комплексе Алтайского края ведут деятельность более 3400 строительных организаций (из них только 31 организация, что менее 1% от общего количества, имеет численность более 100 человек), 300 предприятий промышленности строительных материалов и 190 архитектурно-проектных организаций. Более 90% организаций, действующих в стройкомплексе края, относятся к категории малого и среднего бизнеса, 98% имеют частную форму собственности.

Динамика численности работников строительного комплекса  
Алтайского края в 2010 - 2013 годах

Показатель	Ед. изм.	Год			
		2010	2011	2012	2013
численность работников в стройкомплексе	чел.	27730	25840	27869	25393
численность работников в строительстве	чел.	23928	20285	20535	20651
численность работников в стройиндустрии	чел.	5120	5555	5508	5513
численность работников в составе строительных организаций на 01.01, в т.ч.:		2599	2979	2763	3400
численность свыше 250 чел.	ед.	10	10	7	8
численность 101 - 250 чел.		26	21	23	23
численность до 100 чел.		2563	2948	2733	3369
численность работников в составе строительных организаций на 01.01 по виду деятельности "производство неметаллических минеральных продуктов"	ед.	354	340	322	313

Особенностями современного состояния обеспеченности кадрами строительного комплекса Алтайского края являются:

недостаток в квалифицированных работниках, сезонный дефицит на отдельные строительные специальности;

наличие на рынке труда стройкомплекса края дисбаланса между структурой спроса и предложения.

В настоящее время кадровые службы предприятий строительного комплекса Алтайского края отмечают дефицит каменщиков, маляров, плотников-бетонщиков, штукатуров, мастеров строительных и монтажных работ, электрогазосварщиков, кровельщиков, монтажников внутренних сантехнических систем и оборудования. На предприятиях нерудных стройматериалов сложился дефицит маркшейдеров и горнорабочих, подготовка которых в крае не ведется.

Развитие профессиональных образовательных организаций, выпускающих специалистов строительных специальностей, без учета ситуации на рынке труда строительного комплекса и требований инновационной экономики обусловили структурный дисбаланс-несоответствие между спросом и предложением. Поэтому сохраняется задача концентрации усилий всех заинтересованных структур для поддержания и расширения занятости в отрасли. В первую очередь, в помощи в трудоустройстве нуждаются выпускники учебных заведений всех уровней образования, вступающие на рынок труда впервые, безработные со строительными профессиями, испытывающие трудности в поиске работы, которые обусловлены следующими причинами:

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

непривлекательность значительной части рабочих мест (главным образом из-за невысокой оплаты);

нехватка абитуриентов профессиональных образовательных организаций, которые смогли бы через несколько лет пополнить ряды квалифицированных рабочих (главная причина - выпускники школ предпочитают высшее образование, дающее по их убеждению более высокий социальный статус).

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

В 2014 - 2020 годах ключевыми целями кадрового обеспечения задач строительного комплекса являются:

обеспечение строительного комплекса Алтайского края необходимыми трудовыми ресурсами;

содействие сохранению имеющихся и созданию новых рабочих мест, отвечающих стандартам социальной ответственности, путем повышения мотивации работодателей на улучшение качества рабочих мест;

повышение уровня эффективности регулирования процессов на рынке труда строительного комплекса края.

Исходя из запланированного роста объемов жилищного строительства в 2014 - 2020 годах, прогнозная дополнительная потребность стройкомплекса края в специалистах строительных специальностей всех уровней образования оценивается в 6000 работников, в том числе:

в 2014 году - 750 человек,

в 2015 году - 1000 человек,

в 2016 году - 1250 человек,

в 2017 году - 1500 человек,

в 2018 году - 500 человек,

в 2019 году - 500 человек,

в 2020 году - 500 человек.

Образовательные организации края в целом обеспечивают потребность в кадрах для строительной отрасли. В Алтайском крае подготовку специалистов строительной отрасли осуществляют 17 государственных бюджетных профессиональных образовательных организаций.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

Абзацы двадцать первый - двадцать второй утратили силу. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439.

Кроме этого, в крае профессиональную подготовку и повышение квалификации рабочих специальностей осуществляют 10 негосударственных организаций. В основном они осуществляют корпоративное обучение по таким специальностям, как строительство и эксплуатация систем газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения.

Финансирование расходов на целевую подготовку кадров будет осуществляться в пределах средств, предусматриваемых в 2014 - 2020 годах на эти цели Главному управлению образования и молодежной политики Алтайского края, Главному управлению Алтайского края по труду и социальной защите, и средств строительных организаций, выступивших заказчиками профессиональных образовательных организаций по подготовке рабочих кадров требуемых специальностей.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

В 2013 году выполнены следующие мероприятия, направленные на содействие кадровому обеспечению строительной отрасли Алтайского края: подготовлено образовательными организациями края 1135 специалистов строительных специальностей всех уровней образования, в том числе:

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

с высшим профессиональным образованием по направлению "Архитектура и строительство" - 270 специалистов,

со средним профессиональным образованием - 353 специалиста;

с начальным профессиональным образованием - 512 специалистов;

трудоустроено службой занятости на предприятия строительного комплекса края с рынка труда 3050 рабочих и специалистов;

повысили квалификацию по программам, адаптированным для нужд строительного сектора, в центре повышения квалификации Алтайского государственного технического университета им. И.И.Ползунова 679 инженерно-технических работников, из них по строительным специальностям - 493 человека, по направлению "проектирование" - 186 человек;

прошли тестирование для прохождения аттестации в саморегулируемых организациях 627 инженерно-технических работников;

188 инженерно-технических работников строительного комплекса прошли краткосрочное обучение на семинарах;

1656 руководителей и специалистов предприятий стройкомплекса края прошли обучение по охране труда.

### 3.13. Мероприятия по информационному обеспечению реализации программы

Основными мероприятиями по информационному обеспечению реализации программы являются:

освещение в печатных, электронных, телевизионных средствах массовой информации основной концепции программы и хода ее реализации;

размещение на официальном сайте Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края механизмов и предложений о частно-государственном партнерстве в рамках реализации программы, новостей о проведении конкурсных отборов на оказание мер государственной поддержки, порядке и условиях участия в них, иной информации для органов местного самоуправления, инвесторов, организаций строительного комплекса, граждан;

проведение публичных массовых мероприятий (конференций, семинаров, круглых столов, публичных (общественных) слушаний и т.п.) по вопросам стимулирования жилищного строительства, в том числе малоэтажного;

инициирование передач и информационных печатных материалов о применении

энергосберегающих технологий в строительстве;  
пропаганда привлекательности малоэтажного жилья для граждан.

### 3.14. Осуществление контроля и мониторинга за ходом жилищного строительства на территории Алтайского края

В целях выполнения установленных показателей ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, формирования ежегодных программ по вводу жилья на территориях муниципальных образований, а также обеспечения строительства жилья в установленные сроки предполагается:

1) проведение работы с органами местного самоуправления по установлению контрольных параметров ввода жилья в муниципальных образованиях;

2) проведение мониторинга жилищного строительства на территории Алтайского края, в том числе формирование перечня объектов жилищного строительства, расположенных на территории Алтайского края;

3) обеспечение комплекса мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, направленных на предотвращение лицами, осуществляющими привлечение денежных средств для строительства указанных объектов, нарушений Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В целях повышения правовой осведомленности участников долевого строительства обеспечить информационное сопровождение деятельности по контролю и надзору в области долевого строительства на территории Алтайского края.

### 4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации государственной программы

На реализацию мероприятий программы предусматриваются средства в объеме 335,11 млрд рублей <3>, в том числе:

средства федерального бюджета - 3,18 млрд рублей <4>, в том числе по годам:

2014 год - 0,12 млрд рублей;

2015 год - 0,34 млрд рублей;

2016 год - 0,40 млрд рублей;

2017 год - 0,51 млрд рублей;

2018 год - 0,57 млрд рублей;

2019 год - 0,60 млрд рублей;

2020 год - 0,64 млрд рублей;

средства краевого бюджета - 19,05 млрд рублей, в том числе по годам:

2014 год - 1,77 млрд рублей;

2015 год - 2,44 млрд рублей;

2016 год - 2,44 млрд рублей;

2017 год - 2,80 млрд рублей;

2018 год - 2,75 млрд рублей;

2019 год - 3,15 млрд рублей;

2020 год - 3,70 млрд рублей;

средства местных бюджетов - 4,82 млрд рублей, в том числе по годам:

2014 год - 0,63 млрд рублей;

2015 год - 0,77 млрд рублей;

2016 год - 0,75 млрд рублей;

2017 год - 0,68 млрд рублей;

2018 год - 0,58 млрд рублей;

2019 год - 0,66 млрд рублей;

2020 год - 0,75 млрд рублей;  
средства внебюджетных источников - 308,06 млрд рублей, в том числе по годам:  
2014 год - 32,23 млрд рублей;  
2015 год - 36,23 млрд рублей;  
2016 год - 39,11 млрд рублей;  
2017 год - 41,62 млрд рублей;  
2018 год - 46,10 млрд рублей;  
2019 год - 53,43 млрд рублей;  
2020 год - 59,34 млрд рублей.

-----  
<3> Реализация программы осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

<4> По итогам конкурсных отборов при возникновении обязательств федерального бюджета.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральном и краевом бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период и решениями представительных органов местного самоуправления о местном бюджете.

Объемы финансирования мероприятий программы приведены в [приложении 2](#).

#### 5. Анализ рисков реализации государственной программы и описание мер управления рисками реализации государственной программы

Для успешной реализации государственной программы важное значение имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основной цели, решением задач государственной программы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

В рамках реализации государственной программы могут быть выделены следующие риски ее реализации:

макроэкономические риски, связанные с возможностями ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, а также с кризисом банковской системы;

финансовые риски, связанные с возникновением бюджетного дефицита и вследствие этого с недостаточным уровнем бюджетного финансирования, секвестированием бюджетных расходов на сферу жилищного строительства;

административные риски, связанные с неэффективным управлением реализацией государственной программы, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, приводящие к нарушению планируемых сроков реализации государственной программы, невыполнение ее цели и задач, недостижение плановых значений показателей;

кадровые риски, обусловленные определенным дефицитом высококвалифицированных кадров в сфере строительства, снижающие эффективность работы предприятий и организаций строительной индустрии и качество предоставляемых услуг.

Управление указанными рисками предполагается осуществлять на основе постоянного мониторинга хода реализации государственной программы и разработки при необходимости предложений по ее корректировке. Способами ограничения рисков выступают:

ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий государственной программы;

определение приоритетов для первоочередного финансирования;

привлечение внебюджетного финансирования;

повышение эффективности взаимодействия участников реализации государственной программы;

обеспечение притока высококвалифицированных кадров и переподготовки (повыше-

ния квалификации) имеющих специалистов.

## 6. Методика оценки эффективности государственной программы

Оценка эффективности государственной программы осуществляется ежегодно ответственным исполнителем государственной программы согласно [приложению 2](#) к порядку разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Алтайского края, утвержденному постановлением Администрации Алтайского края от 23.09.2013 N 502.

Успешная реализация программы к 2020 году позволит обеспечить:

улучшение жилищных условий населения, увеличение уровня обеспеченности жильем до 25 кв. метров на человека;

повышение доступности приобретения жилья, при этом средняя стоимость стандартной квартиры размером 54 кв. метра будет равна среднему совокупному денежному доходу семьи из 3 человек за 3,5 года;

увеличение доли семей, которым будет доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, до 60 процентов;

увеличение доли ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, до 75 процентов от общего объема ввода жилья.

Кроме того, реализация мероприятий программы обеспечит:

завершение разработки документов территориального планирования муниципальных образований Алтайского края;

развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне;

формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности, развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры;

увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых на жилищное строительство,

создание системы кадрового обеспечения строительной отрасли Алтайского края, способной удовлетворить потребность в квалифицированных кадрах и развитие механизмов социального партнерства в области кадрового обеспечения строительной отрасли края.

Защита окружающей среды и здоровья человека в программе будет обеспечиваться путем реализации заложенных в инвестиционные проекты технических и технологических решений, соответствующих современным стандартам и повышенным экологическим требованиям.

Общий вклад программы в экономическое развитие Алтайского края и Российской Федерации заключается в обеспечении эффективного использования бюджетных средств, выделяемых на развитие жилищного строительства в регионе, повышении доступности и комфортности жилья для населения края за счет обеспечения ввода в 2014 - 2020 годах до 5,67 млн кв. метров жилья.

## 7. Механизм реализации программы

В целях реализации мероприятий программы на территориях муниципальных образований в Алтайском крае органам местного самоуправления рекомендуется актуализировать аналогичные программы стимулирования развития жилищного строительства с указанием планируемых объемов ввода жилья на территориях муниципальных образований ([приложение 4](#)).

Ответственные исполнители программы:

1) организуют выполнение мероприятий, входящих в программу, осуществляют их мониторинг и проводят оценку эффективности их реализации;

2) представляют в Главное управление строительства, транспорта, жилищно-



коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, информацию о реализации мероприятий программы и объемах их финансирования;

3) обеспечивают открытость информации для населения о мерах, предпринимаемых органами государственной власти, в целях стимулирования развития жилищного строительства путем широкомасштабного освещения в печатных, электронных, телевизионных средствах массовой информации основной концепции программы и хода ее реализации.

Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края с учетом сведений, полученных от иных ответственных исполнителей мероприятий программы, ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края информацию о ходе выполнения программы для подготовки доклада в Администрацию Алтайского края.

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439.



Объем ввода малоэтажного жилья	тыс. кв. м	370	393	414	450	486	546	600
	жилых единиц	3700	3930	4140	4500	4860	5460	6200
Доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья	%	56	58	60	62	64	65	66
Объем ввода многоэтажного жилья	тыс. кв. м	294,7	282	276	270	269	294	300
	жилых единиц	5457	5222	5111	5000	4981	5444	5900
Доля ввода многоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья	%	44	42	40	38	36	35	34
Плотность населения жильем	кв. м на 1 человека	22,4	22,8	23,1	23,4	23,8	24,2	24,6
	жилых единиц на 1000 человек населения	425	430	435	440	446	451	456
Среднее количество лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м в среднем по среднему годовому совокупному доходу семьи (создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в год)	лет	18,5	18	17,5	17	16	не более 15	не более 15
Изменение стоимости 1 квадратного метра площади жилья экономического класса (снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса)	руб.	35000	35300	35800	36400	36900	37200	37500
	в % к 2011 году	96,4	92,8	89,4	86,2	83	снижение на 20 %	снижение на 20 %

изменение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить жилищные условия (предоставление государственного и комфортного жилья 60 процентов российских семей, желающих улучшить жилищные условия)	%	22	24	26	28	30	40	50
индекс реальной заработной платы относительно уровня 2011 года по виду деятельности "строительство"	%	117,7	122,6	128,9	135,6	141,6	148,5	150
доля аварийного жилья в жилищном фонде (по общей площади жилищного фонда)	%	0,2	0,1	0,07	0,04	0,00 <*>		
доля аварийного жилья в жилищном фонде (по этому числу жилых единиц в МКД)	%	0,32	0,28	0,2	0,16	0,00 <*>		
число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	2735	2561	2565	2397	883		
площадь жилья в рамках реализации ипотечной программы "Стимул"	тыс. кв. м		7,5	9,0	10,8	12,9	15,6	18
коэффициент доступности жилья	лет	4,15	4,1	4	3,9	3,8	3,7	3,6
изменение показателя превышения среднего процентной ставки по ипотечному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен	п.п.	5,3	4,3	3,6	3,1	2,6	2,2	2
число выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	тыс. в год	15,68	12	12	12	12	12	12
индекс промышленного производства (производства строительных материалов) по отношению к уровню 2012 года	%	113,7	130,6	137,2	144	151,2	158	160
абсолютная потребность строительного	чел.	500	750	1000	1250	1500	500	500

каса Алтайского края в кадрах								
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**ма 1 "Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае на 2014 - 2017 годы**

ство реализуемых инвестиционных проектов комплексной малоэтажной жилой застройки	ед.		13	15	16	12		
находящихся на территории городских поселений	ед.		8	5	3	5		
находящихся на территории муниципальных образований	ед.		5	10	13	7		
для эксплуатации инженерных сетей	км		168,2	83,7	188,36	137		
электроснабжения	км		92,3	26,1	64,9	32,5		
теплоснабжения	км		3,8			10,8		
водоснабжения и канализации	км		27,3	57,6	92,5	44,1		
газоснабжения	км		44,84		30,96	49,6		

**Подпрограмма 2 "Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае" на 2015 - 2020 годы**

ство молодых семей, улучшивших жилищные условия	семья	598	548 (оценка)	820	850	880	910	910
---	-------	-----	-----------------	-----	-----	-----	-----	-----

**ма 3 "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей" на 2014 - 2020 годы**

детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения	чел.	174	242	244	244	244	245	245
--	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

тей, обеспеченных жилыми помеще-								
ность лиц, подлежащих обеспечению и помещениями, на конец отчетного	чел.	1710	2034	2030	2026	2022	2017	20

[Постановления](#) Администрации Алтайского края от 15.10.2015 N 400)

**Подпрограмма 4 "Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае" на 2015 - 2020 годы**

ство молодых учителей, улучшив- лищные условия	чел.	94	200 (оцен- ка)	200	210	220	230	2
---	------	----	----------------------	-----	-----	-----	-----	---

тены. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439

**Подпрограмма 5 "Социальное жилье" на 2014 - 2020 годы**

жилья, введенного в эксплуатацию следующего предоставления в аренду нию	тыс. кв. м			9	12	20	40	8
построенного и введенного в эксплу- жилья эконом-класса в рамках про- "Жилье для российской семьи"	тыс. кв. м			15	15	20		

-----  
 согласно [Указу](#) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 весь жилищный фонд, в установленном пор  
 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, должен быть расселен до 01.09.2017.

огласно приказу Минстроя России от 18.06.2014 N 321/пр на территории Алтайского края до 01.07.2017 планирует  
 ов жилья эконом-класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи".

ПЕРЕЧЕНЬ  
 МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
 Список изменяющих документов  
 (в ред. Постановлений Администрации Алтайского края  
 от 29.06.2015 N 254, от 03.11.2015 N 439)

Задача, мероприятие	Срок реализации	Участник программы	Сумма расходов, тыс. рублей								
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	всего	
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Государственная программа Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края" на 2014-2020 годы											
Обес- е ия кого оступ- каче- ИМ			34280138	36795528	39468020	41863469	46533400	52941600	58772400	31065454	
				1581348	1664834	1811305	1924002	2166200	2597300	3115700	1486068
				626422	540808	491505	410602	379700	453700	533000	343573
			32072368	34589886	37165210	39528866	43987500	49890600	55123700	29235810	
			2186298	2408500	2545000	2856500	3322900	3896000	4558700	2177389	





ектами рной и ной грук-		лично-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, управление Алтайского края по промышленности и энергетике, органы местного самоуправления (по согласованию)	1244398	1333500	1440500	1647700	1956900	2367600	2876000	1286659
			194200	205800	222100	255900	307200	376200	450500	2011900
			310000	473000	531000	551300	607000	650000	680000	3802300
иятие Госу- нная кка в возме- затрат еским на про- по м, по- ым в ских ных ациях спече- емель- астков илищ-	2014 2020 годы	- Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, органы местного самоуправления (по согласованию)		2500	3400	8400	17000	20000	23000	74300
			по согласованию в зависимости от результатов конкурсного отбора проектов							
				1500	2000	5000	10000	12000	13500	44000
				1000	1400	3400	7000	8000	9500	30300

строительной инфраструктурой											
Развитие Строительного и ремонтно-строительных работ, объектов хранения, обработки, переработки, печатно-полиграфического, издательского, конструкторского, спортивного, туристического, охотничьего, рыболовного, культурно-досуговой деятельности, индустриальной и коммунальной инфраструктуры	2014 - 2020 годы	- Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, Главное управление Алтайского края по здравоохранению и фармацевтической деятельности, Главтрудоохрана, Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края, управление Алтайского края по культуре и архивному делу, управление Алтайского	1401120	1495000	1610000	1840000	2185000	2650000	3220000	1440112	
			по согласованию в зависимости от результатов конкурсного отбора проектов								
			1216120	1300000	1400000	1600000	1900000	2300000	2800000	1251612	
			185000	195000	210000	240000	285000	350000	420000	1885000	

		края по физической культуре и спорту, органы местного самоуправления (по согласованию)									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

новления Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

иятие Стро- во в ин- кту- том част- инве- и ор- иями аль- ком-	2014 2020 годы	- Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, управление Алтайского края по промышленности и энергетике, органы местного самоуправления (по согласованию), организации коммунального и элект-	347478	514800	580200	606500	669100	723800	763500	420537		
			28278	32000	38500	42700	46900	55600	62500	306478		
			9200	9800	10700	12500	15200	18200	21000	96600		
			310000	473000	531000	551300	607000	650000	680000	3802300		





Информационные системы	2020 годы	управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края									
Исполнение Конвентии жилищно-строительной на территории	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края									
1.2. Исполнение бюджета для Алтайского края			7932740	9222028	10723020	11566969	12645500	14755600	15908700	8275455	
			216850	210134	219405	94702	7500	7500	7500	763591	

			203522	195008	219405	94702	7500	7500	7500	735136	
			7512368	8816886	10284210	11377566	12630500	14740600	15893700	8125583	
иятие ересе- граж- в ава- о жи- о	2014 2017 годы	- Главное управление строитель- ства, транс- порта, жи- лищно- коммуналь- ного и до- рожного хо- зяйства Ал- тайского края, органы местного самоуправ- ления (по согласова- нию)	1073440	1020328	1042820	372669				350925	
			214350	202634	211905	87202					716091
			201022	187508	211905	87202					687636
			658068	630186	619010	198266					210553
иятие Разви- потеч- жилищ- креди-	2014 2020 годы	- Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, ОАО "Краевое агентство по жилищному ипотечному кредитова- нию" (по со- гласова-	6859300	8201700	9680200	11194300	12645500	14755600	15908700	7924530	
			2500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	47500
			2500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	47500
			6854300	8186700	9665200	11179300	12630500	14740600	15893700		7915030

		нию), ООО "Алтайская ипотечная корпорация" (по согласованию), кредитные организации (по согласованию)										
иятие Ока- содей- органи- ыдачи нанси- и ипо- жи- к кре- о зай- о об- раль- теме	2014 2020 годы	- Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, ОАО "Краевое агентство по жилищному ипотечному кредитованию" (по согласованию), ООО "Алтайская ипотечная корпорация" (по согласованию), кредитные организации (по согласованию)	6851300	8039400	9645200	11159300	12610500	14720600	15873700	7890000		
			6851300	8039400	9645200	11159300	12610500	14720600	15873700	7890000		
иятие Ока-	2014 2020	- органы местного	5000	142300	15000	15000	15000	15000	15000	222300		



содей- форми- о му- льного енного для ного ания и, при- к в лен- орядке ен- ересе- и, и, ших поме- в ре- е об- я ия на поме- обре- ые ой, ес- омент ния ия жилые ния ся для един- ими	годы	самоуправ- ления (по согласо- ванию), Глав- ное управ- ление строи- тельства, транспорта, жилищно- коммуналь- ного и до- рожного хо- зяйства Ал- тайского края, Глав- ное управ- ление эконо- мики и инвестиций Алтайского края	2500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	47500	
			2500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	47500
				127300							

Эксперт Плюс: примечание.

Цифра пунктов дана в соответствии с официальным текстом

иятие Уве- е го ка- реги- ого ра "Крае- нтство ищно- течно- едито-	2014 2020 годы	- Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, ОАО "Краевое агентство по жилищному ипотечному кредито- ванию" (по со- гласованию)	3000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	123000	
			3000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	123000
иятие Меро- и, тен- орга- о жи- льных тивов	2014 2020 годы	- Главное управление строитель- ства, транс- порта, жи- лищно- коммуналь- ного и до- рожного хо- зяйства Ал- тайского края, органы местного самоуправ- ления (по согласова- нию)									
1.3. е для			24161100	25165000	26200000	27440000	30565000	34290000	38305000	20612610	

й Ал- о края ности ния ных й не раза в											
			по согласованию в зависимости от результатов отбора								
			119100	120000	150000	180000	200000	220000	230000	1219100	
			42000	45000	50000	60000	65000	70000	75000	407000	
			24000000	25000000	26000000	27200000	30300000	34000000	38000000	204500000	
иятие Строй- о жи- том а счет тен- редств и ых в	2014 2020 годы	- организации строитель- ного ком- плекса (по согласова- нию)	24161100	25165000	26200000	27440000	30565000	34290000	38305000	206126100	
			по согласованию в зависимости от результатов отбора								
			119100	120000	150000	180000	200000	220000	230000	1219100	
			42000	45000	50000	60000	65000	70000	75000	407000	
			24000000	25000000	26000000	27200000	30300000	34000000	38000000	204500000	
меро- д, тен- д под- раз- мало-	2014 2020 годы	- Главное управление строитель- ства, транс- порта, жи- лищно-	11790000	12420000	13500000	14580000	16380000	18600000	21120000	108390000	

го жи- о ль-		коммуналь- ного и до- рожного хо- зяйства Ал- тайского края, органы местного самоуправ- ления (по согласова- нию)		30000	100000	150000	150000	150000	200000	780000
				10000	35000	40000	40000	40000	50000	215000
			11790000	12380000	13365000	14390000	16190000	18410000	20870000	10739500
иятие Вовле- в хо- нный зе- х в для ения в ль- мало- го жи- жилия иче- асса	2014 2020 годы	- Главное управление строитель- ства, транс- порта, жи- лищно- коммуналь- ного и до- рожного хо- зяйства Ал- тайского края, Глав- ное управ- ление иму- щественных отношений Алтайского края, органы местного самоуправ- ления (по согласова- нию)								

Таблица 1 "Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае  
2014 - 2017 годы

. Со- усло- я раз- массо- мало- го жи- о ль-			183443	354000	349400	350850				123769
			23143	200000	204300	238803				666246
			3300	55000	75000	80511				213811
			157000	99000	70100	31537				357637
1.1. тка обес- о зе- х в, на- для ЖНОГО ного ль- комму- й и ой грук-			183443	354000	349400	350850				123769
			23143	200000	204300	238803				666246
			3300	55000	75000	80511				213811
			157000	99000	70100	31537				357637
иятие Обес- е ин- ым й-	2014 2017 годы	- Главное управление строитель- ства, транс- порта, жи-	183443	354000	349400	350850				123769

микро- в мас- за- и ма- ного ного ль- Алтай- ае		лично- коммуналь- ного и до- рожного хо- зяйства Ал- тайского края, управ- ление Ал- тайского края по про- мышленно- сти и энер- гетике, ор- ганы мест- ного само- управления (по согласо- ванию)	23143	200000	204300	238803				666246
			3300	55000	75000	80511				213811
			157000	99000	70100	31537				357637

Подпрограмма 2 "Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае" на 2015 - 2020 годы

Госу- нная кка в и жи- про- моло- семей, нных в лен- орядке ощи- улуч- жи- к і	2015 2020 годы	- Главное управление образования и молодеж- ной полити- ки Алтай- ского края, муници- пальные об- разования края (по со- гласованию)		1378530	1428930	1477730	1527330	1576930	1626530	9015980
				188400	195300	202200	209100	216000	222900	1233900
				191530	198130	204730	211330	217930	224530	1248180
				179000	185600	192200	198800	205400	212000	1173000
				819600	849900	878600	908100	937600	967100	5360900
			1.1.	2015	-		558930	579030	599130	619230







<p>ен-казчи-одпро-рой о ре-и мных ятий</p>		<p>ной полити-ки Алтай-ского края</p>								
<p>иятие Отбор паль-образо-для в ре-и грам-счет и деле-редств льного аевого ов уни-ными ания-</p>	<p>2015 - 2020 годы</p>	<p>- Главное управление образования и молодеж-ной полити-ки Алтай-ского края</p>								
<p>иятие Заклю-согла-с му-льны-разова-о реа-</p>	<p>2015 - 2020 годы</p>	<p>- Главное управление образования и молодеж-ной полити-ки Алтай-ского края</p>								



и Фе- и мест- юдже- делен- на авле- циаль- плат										
иятие Осу- ение я за цией грам- крае- муни- ном к в х очий	2015 2020 годы	- Главное управление образования и молодеж- ной полити- ки Алтай- ского края								
иятие Обес- ения задач грам- ода ее ции в к ах й ин-	2015 2020 годы	- Главное управление образования и молодеж- ной полити- ки Алтай- ского края								

ии												
иятие Орга- нное одиче- беспе- реали- под- имы	2015 2020 годы	- Главное управление образования и молодеж- ной полити- ки Алтай- ского края		530	530	530	530	530	530	530	3180	
				530	530	530	530	530	530	530	530	3180
1.2. е і для ения ми и соб- их фи- их кре- орга- і и орга- і, авля- креди- займы иобре-	2015 2020 годы	- банки, кре- дитные ор- ганизации, другие орга- низации, фи- зические лица		819600	849900	878600	908100	937600	967100	967100	5360900	
				819600	849900	878600	908100	937600	967100	967100	967100	5360900



ива- редств ий										
иятие Отбор мо- орга- й, гвля- оказа- уг для х се- участ- под- имы иобре- жило- щения по- й) на ном жилья еобхо- д)	2015 2020 годы	- Главное управление образования и молодеж- ной полити- ки Алтай- ского края								
иятие Прове- мони- реал- и под- имы раевом под-	2015 2020 годы	- Главное управление образования и молодеж- ной полити- ки Алтай- ского края								







для ирот		рожного хо- зяйства Ал- тайского края								
иятие Предо- ие де- отам поме- из - го ного края оворам специ- ван- жилых ний	2014 2020 годы	- Главное управление строитель- ства, транс- порта, жи- лищно- коммуналь- ного и до- рожного хо- зяйства Ал- тайского края								

**Подпрограмма 4 "Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае" на 2015 - 2020 годы**

1. ставле- судар- й жки шении ной мы) м м - их об- ель- ргани-				265500	282900	302100	323300	346500	371800	1892100
				28900	30300	31700	33100	34500	35900	194400
				26200	31700	39000	48300	59600	73000	277800
				210400	220900	231400	241900	252400	262900	1419900



новления Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

иятие Опре- е еже- объ- редств о а на цию иятий грам-	2015 2020 годы	- Главное управление образования и молодеж- ной полити- ки Алтай- ского края											
иятие Сбор о мо- учите- участ- под- имы, авля- органа- стного равле- н фор- ния ин- ион- ы	2015 2020 годы	- Главное управление образования и молодеж- ной полити- ки Алтай- ского края											

ен. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439

иятие	2015	-	Главное								
-------	------	---	---------	--	--	--	--	--	--	--	--

Заклю- с му- льны- рзова- о ре- и под- мных иятий	2020 годы	управление образования и молодеж- ной полити- ки Алтай- ского края										
иятие ыпуск льств ве на ие и на пер- ьного при ии ного (зай- приоб- ель- илья	2015 2020 годы	- Главное управление образования и молодеж- ной полити- ки Алтай- ского края										
иятие Предо- ие и на пер- ьного при	2015 2020 годы	- Главное управление образования и молодеж- ной полити- ки Алтай- ского края		52600	57700	64600	73300	84000	96700	428900		
				28900	30300	31700	33100	34500	35900	194400		
				23700	27400	32900	40200	49500	60800	234500		

нии ного (зай- приоб- ель- жилья бъекта о ль-										

новления Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

ен. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439

1.2. ставле- плодым м - кам грам- готных і іпо- кре- ция				212900	225200	237500	250000	262500	275100	1463200
				2500	4300	6100	8100	10100	12200	43300
				210400	220900	231400	241900	252400	262900	1419900
иятие Отбор в со- вии с лен-	2015 2020 годы	- Главное управление экономики и инвестиций Алтайского								



ими лен- Глав- равле- образо- и мо- ой по- Ал- о края служи- редств ий и авле- отного ного										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

новления Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

иятие Предо- ие м м - кам грам- мпен- части ской тной по тому (зай- лучен- о 1 ян- 16 г., в пре- ия	2015 2020 годы	- Главное управление образования и молодеж- ной полити- ки Алтай- ского края		2500	4300	6100	8100	10100	12200	43300
				2500	4300	6100	8100	10100	12200	43300

про- й за анием ом и) зна- 3,5% в										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

новления Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

иятие Предо- ие м м - кам грам- отного ого	2015 2020 годы	- Главное управление образования и молодеж- ной полити- ки Алтай- ского края, банки и дру- гие кредит- ные органи- зации (по согласова- нию)		210400	220900	231400	241900	252400	262900	1419900
				210400	220900	231400	241900	252400	262900	1419900

новления Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

иятие Прове- мони- реа- и под- имы раевом под- ин- ион-	2015 2020 годы	- Главное управление образования и молодеж- ной полити- ки Алтай- ского края								



Исходные данные													
Исполнение в 2015-2020 годах	2015-2020	- Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края											
Исполнение в 2015-2020 годах	2015-2020	- Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края											

Подпрограмма 5 "Социальное жилье" на 2014 - 2020 годы

. Раз- массо- строи- а жи- коном- на рии кого  ощего там і до- ети, ффек- и и чно-			42000	740000	918500	1360000	1360000	2720000	3400000	10540500	
					50000	150000	200000	220000	250000	870000	
			42000	230000	66500	261000	195000	150000	165000	1109500	
				510000	802000	949000	965000	2350000	2985000	8561000	
1.1. ие і, спо- ющих ению до- ети			42000	740000	918500	1360000	1360000	2720000	3400000	10540500	
					50000	150000	200000	220000	250000		
			42000	230000	66500	261000	195000	150000	165000	1109500	
				510000	802000	949000	965000	2350000	2985000	8561000	
иятие Строи- о жи- я по-	2014 2020 годы	- Главное управление строитель- ства, транс-	42000	230000	408500	680000	1360000	2720000	3400000	8840500	
					50000	150000	200000	220000	250000	870000	

<p>шего авле- аренду нам, им не- й уро- хода, числе кам о- й МЫ я со- я оль- ересе- в Рос- о Фе- о со- вен- про- щих за м, и нам, нным в лен- рядке ен- ересе- и, а строи- о жи- эко- сса кам - й МЫ</p>	<p>порта, жи- лищно- коммуналь- ного и до- рожного хо- зяйства Ал- тайского края, органы местного самоуправ- ления (по согласова- нию)</p>								
		42000	230000	66500	261000	195000	150000	165000	1109500
			292000	269000	965000	2350000	2985000	6861000	

кого азания вия оль- ересе- в Ал- і край - ков, аю- рубе- граж- при- м в лен- орядке ен- ересе- и										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

новления Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

иятие Строи- о жи- коном- в рам- ограм- Жилье оссий- мьи"	2014 2017 годы	- Главное управление строитель- ства, транс- порта, жи- лищно- коммуналь- ного и до- рожного хо- зяйства Ал- тайского края, Глав- ное управ- ление эко- номики и инвестиций		510000	510000	680000				1700000
				510000	510000	680000				1700000

		Алтайского края, Главное управление имущественных отношений Алтайского края, органы местного самоуправления (по согласованию)									
по государственной форме			34749349	39782115	42702409	45608808	49998689	57839689	64425389	33510647	
			117253	339341	403743	512043	570343	598643	636943	3178300	
			1773007	2439080	2438451	2794050	2747346	3151346	3704746	1904802	
			629722	774808	752105	683312	578500	659100	745000	4822540	
			32229368	36228886	39108110	41619403	46102500	53430600	59338700	30805757	

-----  
 объекты "Комплексная застройка и благоустройство микрорайона с. Ключи Ключевского района" и "Проект планировочная документация на инженерную инфраструктуру территории жилого микрорайона в с. Шипуново Шипуновского района" и в числе и в рамках государственной программы Алтайского края "Устойчивое развитие сельских территорий Алтайского края".

ОБЪЕМ  
 ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

и направления расходов	Сумма расходов, тыс. рублей							
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	в
1	2	3	4	5	6	7	8	
совых затрат	34749349	39782115	42702409	45608808	49998689	57839689	64425389	335
ого бюджета софинансиро-	117253	339341	403743	512043	570343	598643	636943	31
бюджета	1773007	2439080	2438451	2794050	2747346	3151346	3704746	190
едств местных	629722	774808	752105	683312	578500	659100	745000	48
етных источни-	32229368	36228886	39108110	41619403	46102500	53430600	59338700	308
е вложения	34749349	39782115	42702409	45608808	49998689	57839689	64425389	335
ного бюджета	117253	339341	403743	512043	570343	598643	636943	31

к софинансиро-								
бюджета	1773007	2439080	2438451	2794050	2747346	3151346	3704746	190
едств местных	629722	774808	752105	683312	578500	659100	745000	48
етных источни-	32229368	36228886	39108110	41619403	46102500	53430600	59338700	308
ного бюджета к софинансиро-								
бюджета								
етных источни-								
оды								
ного бюджета к софинансиро-								
бюджета								

.....  
 научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.





ВВОД  
 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ  
 АЛТАЙСКОГО КРАЯ В 2014 - 2020 ГОДАХ

2014 год (прогноз)		2015 год (прогноз)		2016 год (прогноз)		2017 год (прогноз)		2018 год (прогноз)		2019 год (прогноз)	
ввод общей площади жилых домов, кв. м	ввод на 1000 жителей, кв. м	ввод общей площади жилых домов, кв. м	ввод на 1000 жителей, кв. м	ввод общей площади жилых домов, кв. м	ввод на 1000 жителей, кв. м	ввод общей площади жилых домов, кв. м	ввод на 1000 жителей, кв. м	ввод общей площади жилых домов, кв. м	ввод на 1000 жителей, кв. м	ввод общей площади жилых домов, кв. м	ввод на 1000 жителей, кв. м
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
675000	281,4	690000	287,7	720000	300,2	755000	314,8	840000	350,2	940000	391,9
4650	161,5	4700	163,2	4800	166,7	5000	173,6	5600	194,4	6300	218,8
380000	549,8	387000	560,0	406000	587,5	425300	615,4	478300	692,1	542000	784,3
9880	690,9	10400	727,3	11400	797,2	12400	867,1	14500	1014,0	16250	1136,4
46350	215,8	46400	216,0	47000	218,8	48550	226,0	52000	242,1	57100	265,8
4200	87,9	4400	92,1	4700	98,3	5100	106,7	5500	115,1	5800	121,3
3050	70,0	3400	78,0	3750	86,0	4100	94,0	4500	103,2	5050	115,8

-	30000	426,1	31000	440,3	32000	454,5	33000	468,8	34500	490,1	36000	511,4
	11300	77,5	11500	78,9	12000	82,3	13000	89,2	14500	99,5	17000	116,6
	2900	68,4	3000	70,8	3500	82,5	4000	94,3	5300	125,0	6000	141,5
	2000	110,5	2100	116,0	2200	121,5	2400	132,6	2700	149,2	3050	168,5
	1470	95,5	1500	97,4	1550	100,6	1600	103,9	1800	116,9	2050	133,1
	12600	486,5	12700	490,3	13000	501,9	13500	521,2	15100	583,0	16900	652,5
	1150	112,7	1200	117,6	1250	122,5	1350	132,4	1600	156,9	1800	176,5
-	11500	345,3	12000	360,4	12500	375,4	13000	390,4	15050	452,0	16800	504,5
	2700	90,0	2750	91,7	2850	95,0	3000	100,0	3150	105,0	3520	117,3
	630	56,3	650	58,0	740	66,1	840	75,0	970	86,6	1150	102,7
-	1400	142,9	1500	153,1	1600	163,3	1700	173,5	1900	193,9	2100	214,3
	2100	111,7	2150	114,4	2250	119,7	2350	125,0	2650	141,0	2950	156,9
	1900	138,7	2000	146,0	2100	153,3	2200	160,6	2450	178,8	2750	200,7
	780	125,8	810	130,6	840	135,5	870	140,3	1000	161,3	1150	185,5
í	1600	85,1	1700	90,4	1800	95,7	2000	106,4	2350	125,0	2650	141,0

	1700	115,6	1800	122,4	1900	129,3	2100	142,9	2350	159,9	2650	180,3
	1900	99,0	2050	106,8	2200	114,6	2350	122,4	2650	138,0	2950	153,6
	2800	137,3	2900	142,2	3100	152,0	3400	166,7	3800	186,3	4300	210,8
	6100	305,0	6200	310,0	6300	315,0	6500	325,0	7250	362,5	8100	405,0
	2400	176,5	2500	183,8	2600	191,2	2750	202,2	2900	213,2	3250	239,0
	780	68,4	830	72,8	880	77,2	930	81,6	1030	90,4	1150	100,9
	4300	244,3	4400	250,0	4600	261,4	4800	272,7	5150	292,6	5800	329,5
	2750	160,8	2850	166,7	2950	172,5	3100	181,3	3450	201,8	3850	225,1
	2250	140,6	2350	146,9	2450	153,1	2600	162,5	2900	181,3	3250	203,1
	1250	68,3	1300	71,0	1350	73,8	1500	82,0	1700	92,9	1900	103,8
	1250	117,9	1300	122,6	1350	127,4	1500	141,5	1700	160,4	1900	179,2
	3500	154,9	3600	159,3	3800	168,1	4000	177,0	4450	196,9	4950	219,0
	1300	125,0	1350	129,8	1400	134,6	1500	144,2	1600	153,8	1700	163,5
	580	43,9	610	46,2	640	48,5	670	50,8	710	53,8	760	57,6

	1800	64,7	1900	68,3	2000	71,9	2100	75,5	2250	80,9	2500	89,9
	4500	198,2	4600	202,6	4750	209,3	4950	218,1	5600	246,7	6300	277,5
	2500	120,8	2600	125,6	2700	130,4	2800	135,3	2900	140,1	3000	144,9
	600	34,7	650	37,6	700	40,5	800	46,2	950	54,9	1100	63,6
	1200	125,0	1300	135,4	1400	145,8	1500	156,3	1800	187,5	2050	213,5
	9650	238,3	9750	240,7	9900	244,4	10500	259,3	11540	284,9	12850	317,3
	1150	89,8	1200	93,8	1250	97,7	1300	101,6	1450	113,3	1620	126,6
	29200	568,1	29700	577,8	30200	587,5	30700	597,3	31700	616,7	33000	642,0
	1200	99,2	1300	107,4	1400	115,7	1500	124,0	1670	138,0	1850	152,9
	3950	163,2	4000	165,3	4100	169,4	4200	173,6	4350	179,8	4550	188,0
	2250	94,1	2300	96,2	2400	100,4	2500	104,6	2700	113,0	3000	125,5
	3050	154,8	3100	157,4	3150	159,9	3200	162,4	3300	167,5	3400	172,6
	1500	119,0	1550	123,0	1600	127,0	1700	134,9	1850	146,8	2100	166,7

	2200	89,8	2300	93,9	2400	98,0	2500	102,0	2700	110,2	3050	124,5
	5500	233,1	5550	235,2	5650	239,4	5750	243,6	6400	271,2	7150	303,0
	2250	138,9	2350	145,1	2450	151,2	2550	157,4	2850	175,9	3200	197,5
	950	95,0	1000	100,0	1100	110,0	1200	120,0	1400	140,0	1600	160,0
	680	84,0	700	86,4	730	90,1	770	95,1	860	106,2	960	118,5
	180	37,5	210	43,8	240	50,0	280	58,3	320	66,7	360	75,0
	1250	126,3	1300	131,3	1400	141,4	1500	151,5	1600	161,6	1700	171,7
	7950	171,0	8400	180,6	8820	189,7	10000	215,1	11800	253,8	13000	279,6
	560	68,3	590	72,0	620	75,6	650	79,3	750	91,5	880	107,3
	2800	123,9	2900	128,3	3000	132,7	3100	137,2	3450	152,7	3900	172,6
	2350	174,1	2400	177,8	2450	181,5	2550	188,9	2900	214,8	3300	244,4
	6300	263,6	6400	267,8	6500	272,0	6800	284,5	7600	318,0	8500	355,6
	1400	94,0	1450	97,3	1500	100,7	1600	107,4	1850	124,2	2100	140,9

	1900	141,8	2000	149,3	2100	156,7	2200	164,2	2500	186,6	2700	201,5
	1850	125,9	1900	129,3	1950	132,7	2050	139,5	2150	146,3	2400	163,3
	700	56,0	750	60,0	840	67,2	890	71,2	1000	80,0	1100	88,0
	1900	121,0	2000	127,4	2100	133,8	2200	140,1	2500	159,2	2700	172,0
	1500	93,2	1550	96,3	1650	102,5	1800	111,8	1900	118,0	2000	124,2
	1350	113,4	1400	117,6	1450	121,8	1500	126,1	1600	134,5	1850	155,5
	1460	110,6	1500	113,6	1550	117,4	1600	121,2	1650	125,0	1750	132,6
	2400	74,5	2500	77,6	2600	80,7	2800	87,0	3100	96,3	3600	111,8

**ИНФОРМАЦИЯ  
 О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО  
 ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РАМКАХ  
 ПРОГРАММЫ В 2014 - 2020 ГОДАХ**

	Площадь земельного участка, га	Ориентировочная площадь земельных участков, осваиваемых и планируемых к освоению, га				Ожидаемый ввод жилья, тыс. кв. м	Планируемый объем ввода жилья на формируемых земельных участках, тыс. кв. м								Сведения о формировании земельного участка
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 - 2020 годы		2014 год		2015 год		2016 год		2017-2020 годы		
							многоэтажное	малоэтажное	многоэтажное	малоэтажное	многоэтажное	малоэтажное	многоэтажное	малоэтажное	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

ные участки, находящиеся в федеральной собственности

ул, о- м те- е- р-	325,4	86,3			239,1	200,0			54,0					146,0		сформирован	2 2
-----------------------------------	-------	------	--	--	-------	-------	--	--	------	--	--	--	--	-------	--	-------------	--------

лт ул. и- р	49,2			24,6	24,6	20,0						10,0		10,0	не сфор- ми- ро- ван
то	374,6	86,3		24,6	263,7	220,0			54,0			10,0	146,0	10,0	
м, в ль- - -															

ные участки, находящиеся в государственной собственности Алтайского края

ул, ов на, 570	20,0		10,0	10,0		108,6			54,3		54,3				сфор- ми- ро- ван
е ой,															

ные участки, находящиеся в муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена

иск, ро- й го- по ль-	13,7		5,0	5,0	3,7	8,2				3,0		3,0		2,2	не сфор- ми- ро- ван
--------------------------------------	------	--	-----	-----	-----	-----	--	--	--	-----	--	-----	--	-----	----------------------------------



ому																
на- ар- ба	14,3	4,3	5,0	5,0		145,0	43,5		50,8		50,7				сфор ми- ро- ван	р в п 2
на- ар- 9	21,0	10,5	10,5			160,0	80,0		80,0						сфор ми- ро- ван	2 2
на- ар- 9а	19,2		9,6	9,6		142,0			71,0		71,0				сфор ми- ро- ван	р в п 2
ул, т	21,6		10,8	10,8		160,0			80,0		80,0				сфор ми- ро- ван	2
ул, т (2-я б)	15,6	12,8		2,8		62,7	51,2				11,5				сфор ми- ро- ван	р в п 2
ул, ий	68,2			34,1	34,1	214,0					107,0		107,0		не сфор ми- ро- ван	2 2

ЛЫ																
на-ар-4	16,8	6,2	4,9	5,7		72,8	26,7		21,4		24,7			сформирован	Р В П 2	
ул, ме-	291,3			100,0	191,3	50,0						17,0		33,0	не сформирован	Э Н У П С П 2
ул, ны ок	23,5			13,5	10,0	10,0						5,7		4,3	не сформирован	Э Н У П С П 2
к, е 30 е-	14,0	2,8	1,8	9,4		75,0	15,0		10,0		50,0			не сформирован	2	

ба															
к, у- й, те-	200,0	50,0	50,0	50,0	50,0	263,0		65,0		66,0		66,0		66,0	не сфор ми- ро- ван
к, -	53,0	10,0	23,0	10,0	10,0	10,0		1,9		4,3		1,9		1,9	не сфор ми- ро- ван
ур кРН н-	64,0		64,0			13,5				13,5					не сфор ми- ро- ван
иск	12,0		6,0	3,0	3,0	11,6				5,8		2,9		2,9	не

За- и ОНС За- и)															сфор ми- ро- ван	2
нь- ий	97,2	5,5	9,0	9,0	73,7	20,0		1,4		1,9		1,9		14,8	не сфор ми- ро- ван	2 2
вс ро- 1 об- ло- 71	47,1	7,7	10,0	10,0	19,4	20,0		3,3		4,2		4,2		8,3	сфор ми- ро- ваны	П С С М У Д С П
уб- ий	74,0	10,0	13,0	23,0	28,0	23,5		3,2		4,1		7,3		8,9	сфор ми- ро- ваны	П С С М

кой ки ол- "), ь .																
е- і ь 42	21,7	5,9	5,9	5,9	4,0	5,5		1,5		1,5		1,5		1,0	сфор ми- ро- ван	
го- ас- е N	10,8	1,3	1,3	1,3	6,9	8,1		1,1		1,1		1,1		4,8	не сфор ми- ро- ван	
го- ик- н N	44,1	6,0	6,0	6,0	26,1	33,1		4,7		4,7		4,7		19,0	не сфор ми- ро- ван	

го- ик- н N	35,4	4,8	4,8	4,8	21,0	26,6		3,7		3,7		3,7		15,5	не сфор ми- ро- ван	2 2
го- с. и- р-н іки	9,0			3,0	6,0	6,0						2,0		4,0	не сфор ми- ро- ван	2 2
го- с. р- Но- іки	9,2			4,2	5,0	6,1						2,8		3,3	не сфор ми- ро- ван	2 2

ое, За- "	20,8		5,0	5,0	10,8	8,3				2,0		2,0		4,3	не сфор ми- ро- ван
ое, Се- "	105,0		20,0	20,0	65,0	27,1				5,0		5,0		17,1	ча- стич но сфор ми- ро- ван
ай- Ал-	10,0			6,0	4,0	6,0						3,6		2,4	не сфор ми-





й с. а ул. во-	5,0			2,0	3,0	5,6						2,2		3,4	сфор ми- ро- ван	2 2
в- ай- Но- -	86,0			20,0	66,0	19,2						4,4		14,8	не сфор ми- ро- ван	2
ский а с.	2,0		0,7	1,3		1,3				0,5		0,8			не сфор ми- ро- ван	2 2
в- ай- с. е, би- рь-	11,5		6,0	5,5		4,2				2,2		2,0			не сфор ми- ро- ван	2 2

ул. я																
в- ай- За- р, ре-	6,8		3,8	3,0		2,9				1,6		1,3				не сфор ми- ро- ван
в- ай- За- р, а	18,4	10,0	8,4			4,8		2,6		2,2						не сфор ми- ро- ван
- ай- За- ле- ул.	10,7	5,7	5,0			2,5		1,3		1,2						не сфор ми- ро- ван
- ай- За- Са-	10,0			3,0	7,0	2,0						0,6		1,4		не сфор ми- ро- ван

ай-ча-на р-ем-го е-	32,0			11,0	21,0	8,5						2,9		5,6	не сфор-ми-ро-ван
ай-ча-на р-Зо-го е-	29,0			13,0	16,0	7,0						3,2		3,8	не сфор-ми-ро-ван
- ай- Зи-	47,3	10,0	10,0	10,0	17,3	11,0		2,3		2,3		2,3		4,1	сфор-ми-ро-ван
- ай- с.	60,2	10,0	10,0	10,0	30,2	22,0		3,6		3,6		3,6		11,2	не сфор-ми-

															ро- ван	1
н- ай- он- ет	8,0		2,0	3,0	3,0	2,9				0,7		1,1		1,1	не сфор ми- ро- ван	2 2
н- ай- ю- і ет	5,0		3,0	1,0	1,0	1,8				1,0		0,4		0,4	не сфор ми- ро- ван	2 2
н- ай- ло- ет	4,0		2,0	1,0	1,0	1,5				0,8		0,4		0,3	не сфор ми- ро- ван	2 2

н- ай- си- й ет	5,0		1,5	1,5	2,0	1,8				0,5		0,5		0,8	не сфор ми- ро- ван	2 2
- ай- с. - ая а	21,0		7,0	7,0	7,0	4,8				1,6		1,6		1,6	не сфор ми- ро- ван	2 2
і с. - аз- і	4,0	1,0	1,0	2,0		1,3		0,3		0,3		0,7			не сфор ми- ро- ван	2 2
й	4,0		1,5	1,5	1,0	1,5				0,6		0,6		0,3	не сфор	2 2

й ет															ми- ро- ван
- ай- Ку- ул. ар-	2,0	1,0	1,0			1,0		0,5		0,5					не сфор ми- ро- ван
і с. го- ик- н	14,0	7,0	7,0			3,9		1,8		1,8					не сфор ми- ро- ван
і с. ул. я	8,5		5,0	3,5		2,0				1,2		0,8			не сфор ми- ро- ван

и, бе-	7,0			3,5	3,5	2,6						1,3		1,3	не сформирован	2
с. ха, тая ела	10,0			5,0	5,0	7,0						3,5		3,5	не сформирован	2
ай-ск	40,0	10,0	10,0	10,0	10,0	20,0		5,0		5,0		5,0		5,0	не сформирован	2 2
ай-Па-	80,0	20,0	20,0	20,0	20,0	40,0		10,0		10,0		10,0		10,0	не сформирован	2 2

															ро- ван
- ай- с. - ная ка Ле-	9,0	3,0	3,0	3,0		3,6		1,2		1,2		1,2			не сфор ми- ро- ван
й с. ска	14,6	3,0	4,4	4,0	3,2	6,7		1,4		2,0		1,8		1,5	ча- стич но сфор ми- ро- ван



й с.	27,8	8,0	8,0	8,0	3,8	12,5		3,6		3,6		3,6		1,7	ча- стич- но сфор- ми- ро- ван	2 2
й п.	27,0	17,0	10,0			5,6		3,5		2,1					сфор- ми- ро- ван	2 2
й с. ха, ий"	27,0	6,6	6,8	6,8	6,8	12,0		3,0		3,0		3,0		3,0	сфор- ми- ро- ван	2 2
ай- ле- ет	7,0	4,0	3,0			3,0		1,7		1,3					не сфор- ми- ро- ван	2 2
и- с. и- ик- н -	18,0	4,0	5,0	5,0	4,0	15,0		3,5		4,0		4,0		3,5	ча- стич- но сфор- ми- ро- ван	2 2

й ль- с.	10,9	10,9				3,9		3,9							сфор ми- ро- ван	2
й с. а, ная ела	84,0	20,0	20,0	20,0	24,0	14,1		3,4		3,4		3,4		3,9	не сфор ми- ро- ван	2
ай- н в той с.	19,3		19,3			9,9				9,9					сфор ми- ро- ван	3 н у п с н 2

в-ай-Ро-я ела	20,0			15,0	5,0	5,1						3,9		1,2	не сформирован	2
-ай-уб-і ет, ная а	60,0	15,0	15,0	15,0	15,0	35,0		8,8		8,8		8,8		8,6	не сформирован	2
-й с. ш-крн і	7,0	1,8	1,8	1,8	1,6	1,8		0,5		0,5		0,5		0,3	не сформирован	2
н-ай-п.	17,9		10,0	7,9		8,4				4,9		3,5			не сформирован	2

н- ик- н,  лет 1,  .															ро- ван	
й с. а, г- за- д, е- ла- й- ки- ик- на в-	12,0		3,9	3,9	4,2	6,4				2,1		2,1		2,2	не сфор ми- ро- ван	2
й с. и, ол-	13,0		5,3	7,7		4,1				1,8		2,3			не сфор ми- ро- ван	2

й ин- ки с. а	39,0		27,0	12,0		19,2				13,2		6,0			не сфор ми- ро- ван
і с. е до- ул. я)	6,7	4,6	2,1			4,8		3,3		1,5					не сфор ми- ро- ван
і с. н- е Но- ул. )	3,7		1,7	2,0		3,3				1,5		1,8			не сфор ми- ро- ван
і с. В-	7,5			3,5	4,0	3,8						1,8		2,0	не сфор ми- ро-

ул. еч-														ван		
ий с. ое, во- ул. -	13,2	6,2	3,0	2,0	2,0	7,6		3,6		1,7		1,1		1,2	не сфор- ми- ро- ван	2 2
ий с. ое, Во- й"	23,0	5,0	5,0	5,0	8,0	24,1		5,3		5,3		5,3		8,2	не сфор- ми- ро- ван	э н у п с п 2
ай- крн т а	16,5	10,0	6,5			7,0		4,3		2,7					не сфор- ми- ро- ван	2

- ай- крн	4,5	2,0	2,5			1,6		0,7		0,9					не сфор ми- ро- ван
ый с. ое, тая	7,4		2,0	1,0	4,4	2,2				0,6		0,3		1,3	не сфор ми- ро- ван
ай- Ха-	4,7	2,7	1,0	1,0		3,3		1,9		0,7		0,7			не сфор ми- ро- ван
ов- ай- с. о-	46,0	10,0	10,0	16,0	10,0	9,4		2,1		2,1		3,1		2,1	сфор ми- ро- ван
по	2438,1	346,3	553,3	642,0	896,7	2022,8	216,4	168,9	313,2	241,8	394,9	248,3	107,0	331,9	

М, В - і н- или н- на е ра-																
	2832,7	432,6	563,3	676,6	1160,4	2351,4	216,4	168,9	421,5	241,8	449,2	258,3	253,0	341,9		



**ИНФОРМАЦИЯ  
 О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ В  
 ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА КОТОРЫХ ЗАСТРОЙЩИКАМИ  
 ПЛАНИРУЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

Категория объектов	Малоэтажная или многоэтажная застройка	Площадь земельного участка, га	Планируемый объем ввода жилья по годам, тыс. м кв.					Ожидаемый ввод жилья, тыс. кв. м	Количество жителей, тыс. чел.	Ожидаемый ввод социальных, транспортных и инженерных объектов	Стоимость реализации проекта, млн руб.		
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 - 2020 годы				всего	в том числе	
												объектов инженерной инфраструктуры	жилья
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
по		1378,3	203,2	207,4	120,2	133,5	202,5	866,9	45,5		51491,6	5071,8	41603
арна-квар-008	многоэтажная застройка	22,8	59,5	59,5			59,5	178,4	8,6	школа на 1060 учащихся, 2 детских сада	8582,7	736,6	7274,

										на 520 мест, АТС, 4 трансформаторных подстанции, распределительная подстанция, 2 центральных тепловых пункта, 8 подземных гаражей, наружные сети			
арна-квар-011	многоэтажная застройка	20,4	32,8	32,8			32,8	98,3	12,8	школа на 1096 учащихся, 1 детский сад на 260 мест, 2 торговых центра, 3 трансформаторных подстанции, распределительная	5289,1	742,0	4009,

										подстан- ция, цен- тральный тепловой пункт, 8 подзем- ных га- ражей			
арна- "Си- ая а"	мало этаж- ная за- стройка	151,8	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	76,0	3,5	1 детский сад на 260 мест, 2 транс- форма- торных подстан- ции, рас- предели- тельная подстан- ция, наруж- ные сети, канали- зацион- ная насосная станция с напор- ным кол- лектором - 5 км, ЛЭП - 7 км, доро- ги - 450 м, двух- уровне- вая раз-	8402, 0	2500,0	4875,

										вязка, газопровод - 5,7 км			
ийск, б-уча-рас-кен-по Со-ой,	многоэтажная застройка	3,4	4,7	4,7	4,7	5,0	4,7	23,8	1,3	встроенные магазины, административные помещения, медицинские пункты, внутриквартальные проезды, инженерные сети	754,5	4,5	714,0
Новоск, о-Во-	малоэтажная застройка	22,6	3,4	3,4	3,4	3,7	3,4	17,3	0,571	1 детский сад, 1 магазин, ЛЭП - 26,77 км, 2 трансформаторные подстанции, водопровод - 0,9 км, газопровод - 0,5 км, дороги - 2,3 км	462,0	66,0	276,0

н-ий, факт-за-ка и й-жи-мик-она Ма-во	малоэтажная застройка	11,0	2,2				2,0	4,2	0,18	электро-линии - 4,2 км, водопровод - 4,2 км, дороги - 6,4 км, детский сад на 140 мест	183,0	1,0	77,7
р-ий, и-ий совет, прсо-мик-он два -	малоэтажная застройка	109,0	23,3	23,3	23,3	23,4	23,3	116,6	2,2	дороги - 14,4 км, водопровод - 12,68 км, сети канализации - 13,84 км, газ - 12,8 км	3098,4	123,7	2640,
р-ий, и-ий совет, прсо-мик-он ле I	мало-этажная и много-этажная застройка	94,9	17,0	17,9	17,9	20,0	17,0	89,8	1,8	дороги - 12,52 км, водопровод - 12 км, сети канализации - 12,7 км, газ - 11 км, ЛЭП - 13,5 км	2317,4	92,9	1974,

о-ий , и-ий вет, прсо- 000 ое"	мало этаж- ная за- стройка	108,5	9,5	9,5	9,5	10,0	9,0	47,5	1,9	дороги - 14,32 км, водопро- вод - 12,5 км, газ - 12,9 км, ЛЭП - 15,5 км	2651, 6	109,0	2370,
о-ий , и-ий вет, нни- о- От- е	мало этаж- ная за- стройка	35,7	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	14,0	0,8	дороги - 28,27 км, водопро- вод - 4 км, кана- лизова- ние - 4,5 км, газ - 4,6 км, ЛЭП - 5,1 км	653,8	35,1	571,2
о-ий , и-ий вет, прсо- мик- он ово ье	мало- этаж- ная и много- этаж- ная за- стройка	71,3	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	22,5	0,9	дороги - 14,21 км, водопро- вод - 8,2 км, сети канали- зации - 8,5 км, газ - 8,98 км, ЛЭП - 10,1 км	1123, 5	71,7	864,0
о-ий , и-ий вет, прсо- мик- он ово ье	мало этаж- ная за-	109,0	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	13,5	0,9	дороги - 86,3 км, водопро-	900,6	83,9	682,3

и-ий вет, нни-	стройка										вод - 12,6 км, газ - 17,7 км, ЛЭП - 15,5 км			
и-ий , и-ий вет, прсо- мик- он ье	мало-этажная и много-этажная застройка	92,3	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	48,5	1,5	дороги - 26,6 км, водопровод - 31,6 км, сети канализации - 27,6 км, газ - 21,2 км, ЛЭП - 35,07 км	2905,9	215,5	2340,	
и-ий , ов- вет, вый, й в - ова да"	мало-этажная и много-этажная застройка	429,8	10,0	15,0	20,0	30,0	10,0	85,0	7,9	дороги - 44,1 км, водопровод - 41,73 км, сети канализации - 50,4 км, газ - 27,86 км, ЛЭП - 46,88 км	12335,5	201,6	11462	
и-ий , ово-	мало-этажная и много-	95,7	6,0	6,5	6,5	6,5	6,0	31,5	0,6	дороги - 16,6 км, водопровод -	1831,7	88,3	1471,	

ев- совет, Баю- ие и, о- Ло- й в	этаж- ная за- стройка									11,01 км, сети ка- нализа- ции - 11,48 км, газ - 12,06 км			
--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--



**ИНФОРМАЦИЯ  
 ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ  
 ПРЕДПРИЯТИЯМИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА АЛТАЙСКОГО КРАЯ,  
 ПРЕТЕНДУЮЩИХ НА ПОЛУЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ  
 СРЕДСТВ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА**

Наименование строящегося предприятия (производство основных видов строительных материалов с использованием передовых и ресурсосберегающих технологий (адрес или местонахождение))	Инициатор строительства предприятия (инвестор проекта)	Расчетная стоимость проекта, млн руб.	Объем инвестиций в млн руб. (по проекту или расчетно)	Планируемая годовая мощность на момент ввода предприятия в эксплуатацию (единицы измерения)	Срок начала строительства и ввода предприятия в эксплуатацию	Страна-изготовитель основного оборудования
2	3	4	5	6	7	8
... и переработка общераспространенных полезных ископаемых в Залесовском районе с. Залесово (проезд Суворовский, д. 13, г. Барнаул, Алтайский край)	ООО "ПО Щебень"	86	86	480 тыс. куб. м	2013 - 2014 годы	Россия
...не сырьевой базы для производства силикатного кирпича (известь совместно с ООО "Химуглемет" в местах сырья, расположенных на территории Каменский Залесовского района Алтайского края)	ООО "Алтай-кирпич"	75	75	50 тыс. т извести	2013 - 2014 годы	Россия

ификация производства на про- нной площадке ООО "Алтай- " (производство гипсовых пазо- вых блоков, сухих строительных ) (проезд Южный, д. 51, г. Барна- айский край)	ООО "Алтай- кирпич"	330	330	600 тыс. кв. м пазогребневых блоков, 10 тыс. т сухих строи- тельных смесей	2013 - 2014 го- ды	Китай
ельство Дуковского карьера по декоративного щебня и микро- га ОАО раморгранит" (ул. Социалисти- д. 1, г. Бийск, Алтайский край)	ОАО "МКК- Алтайрамор- гранит"	40	40	60 тыс. т	2013 - 2015 го- ды	Италия, Россия
ельство конвейерного моста че- Катунь ОАО "Бийский гравийно- ый карьер", г. Бийск (ул. Северо- ая, д. 2, г. Барнаул, Алтайский	ОАО "Бий- ский гравий- но-песчаный карьер"	35	35		2013 - 2014 го- ды	Россия
зация производства ячеистого на базе ООО "Патай" (проспект гиков, д. 39а, г. Барнаул, Алтай- ай)	ООО "Патай"	640	640	110 тыс. куб. м	2014 - 2016 го- ды	Германия
зация завода ДСП, ООО "Руб- й ЛДК" (пр. Ленина, д. 33-2, г. ск, Алтайский край)	ООО "Руб- цовский ЛДК"	1500	1500	125 тыс. куб. м ДСП	2013 - 2015 го- ды	Германия
ельство карьера по добыче мрам- а Пуштулимском месторождении МКК-Ал тайраморгранит" (ул.	ОАО "МКК - Алтайрамор- гранит"	158	158	3 тыс. куб. м товарных бло- ков I - III гр., 16	2013 - 2015 го- ды	Италия, Россия

истическая, д. 1, г. Бийск, Алтай- рай)				тыс. куб. м горной массы			
зация крупнотоннажного произ- лакокрасочных материалов для ельной отрасли (ул. Октябрьская, Бийск, Алтайский край)	ООО "Праг- ма"	20	20	100 т антикор- розийной грун- товки ИК031, 200 т перхлор- виниловых ЛКМ, 200 т эпоксидных ЛКМ	2012 - 2015 го- ды		
ельство завода по производству ельных материалов (г. Новоал- Алтайский край)	ООО "Кипри- нский молоч- ный завод"	200	200	10 млн штук условного кир- пича	2013 - 2015 го- ды		
ление зол ТЭЦ при производстве ции (пр. Калинина, д. 112, г. Бар- Алтайский край)	ЗАО "КЖБИ- 2"	2	2		2014 - 2015 го- ды	Россия	
водство экологически чистых дре- олокнистых плит, являющихся эффективным изоляционным ма- ром - "Софтборд" (ул. Вагостро- ая, д. 9, г. Новоалтайск, Алтай- рай)	ЗАО "Ал- тайкровля"	500	500	200 тыс. куб. м	2015 - 2016 го- ды	Германия	
ельство завода по выпуску то- бетона и железобетонных изде- л. Нефтяная, д. 50а, г. Бийск, Ал- рай)	ООО "ТПД "Авангард"	241	241	87 тыс. куб. м	2014 - 2016 го- ды	Германия	
ельство завода по производству а базе ООО "Каменский металло- завод" (ул. Кадыковой, д. 24, г. Камень- Алтайский край)	ООО "Камен- ский металло- завод"	27	27	4280 куб. м то- варного бетона	2013 - 2015 го- ды		
по производству стройматериалов водская, д. 59, с. Шипуново, Ши-	ИП. Зайченко С.И.	15	15	2730 тыс. куб. м	2013 - 2015 го-		

кий район, Алтайский край)					ды	
ельство завода по производству тного кирпича на основе зо- оотходов Барнаульской ТЭЦ-3 Сибирская угольная энергетиче- мпания" (СУЭК), (Серебряниче- б., д. 29, Московская область, г. )	ООО "ЦНИТ СУЭК"	500	500	70 млн штук условного кир- пича	2016 - 2018 го- ды	Китай
зация завода по производству (г. Камень-на-Оби, Алтайский	ООО "Лесная холдинговая компания "Алтайлес"	1500	1500	30 - 60 тыс. куб. м фанеры	2014 - 2015 го- ды	Германия
зация производства изделий теп- иционных из базальтового волок- камень-на-Оби, Алтайский край)	ООО "Лесная холдинговая компания "Алтайлес"	400	400	40 тыс. т	2014 - 2016 го- ды	Словения
ельство кирпичного завода (ул. агина, д. 1, г. Новоалтайск, Ал- й край)	ОАО "Ново- алтайский ЗЖБИ им. Иванова Г.С."	1215	1215	30 млн штук условного кир- пича	2014 - 2016 го- ды	Германия
ие из природного минерального ффективных теплоизоляционных алов, обеспечивающих энерго- ение в различных областях ого хозяйства (г. Бийск, Алтай- ай)	Институт проблем хи- мико- энергетиче- ских техноло- гий Сибирско- го отделения Российской академии наук (ИПХЭТ СО РАН)	30	30	16 тыс. куб. м	2012 - 2016 го- ды	Россия
зация завода ДСП (г. Барнаул, кий край)	ООО "ЛХК "Алтайлес"	2500	2500	270 тыс. куб. м ДСП	2015 - 2017 го-	Германия

						ды	
ельство цементного завода (г. Алтайского края)	ООО "ГУ АКХС"	7500	7500	1 млн т	2016 - 2020	го-ды	
		17514					

ПОДПРОГРАММА 1  
 "ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО МИКРОРАЙОНОВ МАССОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
 МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АЛТАЙСКОМ КРАЕ"  
 НА 2014 - 2017 ГОДЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
 АЛТАЙСКОГО КРАЯ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ  
 НАСЕЛЕНИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ" НА 2014 - 2020 ГОДЫ

Паспорт подпрограммы 1  
 "Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки  
 малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае"  
 государственной программы Алтайского края "Обеспечение  
 доступным и комфортным жильем населения Алтайского края"  
 на 2014 - 2020 годы

ль государственной	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края
одпрограммы	Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, управление Алтайского края в области промышленности и энергетике, Главное управление сельского хозяйства Алтайского края, органы местного самоуправления (по согласованию)
граммы	создание условий для развития массового малоэтажного жилищного строительства
ограммы	разработка мер по обеспечению земельных участков, предназначенных для малоэтажного жилищного строительства, коммунальной и дорожной инфраструктурой
мероприятий подпро-	мероприятия, направленные на обеспечение инженерного обустройства микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае
одпрограммы	количество реализуемых инвестиционных проектов комплексной малоэтажной жилой застройки, в том числе ввод в эксплуатацию инженерных сетей (электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения)
ны реализации подпро-	2014 - 2017 годы без деления на этапы
нансирования подпро-	общий объем средств, привлекаемых для реализации подпрограммы 1 "Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае" (подпрограмма 1"), составляет 1,24 млрд рублей <5>, в том числе:

	<p>средства краевого бюджета - 0,67 млрд рублей,  в том числе по годам:  2014 год - 0,02 млрд рублей;  2015 год - 0,2 млрд рублей;  2016 год - 0,21 млрд рублей;  2017 год - 0,24 млрд рублей;  средства местных бюджетов - 0,21 млрд рублей,  в том числе по годам:  2014 год - 0,003 млрд рублей;  2015 год - 0,05 млрд рублей;  2016 год - 0,08 млрд рублей;  2017 год - 0,08 млрд рублей;  средства внебюджетных источников - 0,36 млрд рублей (в том числе средства населения - 0,36 млрд рублей), в том числе по годам:  2014 год - 0,16 млрд рублей;  2015 год - 0,1 млрд рублей;  2016 год - 0,07 млрд рублей;  2017 год - 0,03 млрд рублей.</p> <p>Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о финансовых бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период и решениями представительных органов местного самоуправления о местном бюджете</p>
<p>результаты реализации программы</p>	<p>увеличение предложения малоэтажных жилых помещений на конкурентном рынке жилищного строительства за счет комплексного освоения территорий и инженерного обустройства 32 земельных участков, отведенных для массового малоэтажного жилищного строительства;  ввод в эксплуатацию 215,8 км сетей электроснабжения, 221,5 км сетей водоснабжения и 125,4 км сетей газоснабжения и 14,6 км сетей теплоснабжения</p>

-----  
<5> Реализация подпрограммы 1 осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

## 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1

Доля индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода жилья на территории Алтайского края в 2005 - 2013 годах составила 53,2%. Строительство малоэтажного жилья в Алтайском крае в настоящее время ведется преимущественно индивидуальными застройщиками на предоставленных им земельных участках в черте сформировавшейся застройки. Традиционно сложившийся в Алтайском крае спрос населения на малоэтажное жилье определяет необходимость создания условий для расширения этого сектора жилищного рынка и поиска новых эффективных форм его организации, например - в районах комплексной застройки.

Имеющиеся в городах и районах края земельные участки, перспективные для жилой застройки, позволяют обеспечить развитие малоэтажного жилищного строительства в необходимых масштабах. Площадь земельных участков, ежегодно вовлекаемых в оборот под эти цели, составляет порядка 300 - 400 га.

Наиболее интенсивно малоэтажное жилищное строительство в Алтайском крае развивается на территории городского округа - города Барнаула и прилегающих к нему районов - Первомайского и Павловского.

Началось освоение земельных участков в городе Белокурихе, Алтайском (19,6 га), Первомайском, Павловском, Поспелихинском (48,8 га), Родинском (19,3 га), Троицком (15 га), Мамонтовском (11,8 га), Ключевском (8,42 га) районах.

Основные точки роста малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае определяются развитием территорий, прилегающих к районам, реализации инвестиционных проектов сельскохозяйственного назначения, а также формируемой агломерации краевого центра городов Барнаула, Новоалтайска и Первомайского района, в которых создается основная потребность в жилье как за счет собственного населения, так и за счет миграционных процессов.

Реализация инвестиционных проектов комплексной малоэтажной застройки сдерживается необходимостью вложения значительных объемов финансовых средств в обеспечение земельных участков коммунальной и дорожной инфраструктурой, требует целенаправленных усилий органов власти края и муниципальных образований, сетевых компаний, различных структур, предоставляющих коммунальные услуги. Данная особенность проблемы требует комплексного программного подхода к ее решению.

## 2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы 1, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы 1, сроки и этапы реализации подпрограммы 1

Целью подпрограммы 1 является создание условий для развития массового малоэтажного жилищного строительства.

Задачей подпрограммы 1 является разработка комплекса мер по обеспечению земельных участков, предназначенных для малоэтажного жилищного строительства, коммунальной и дорожной инфраструктурой.

Основные меры обеспечения государственной поддержки инженерного обустройства микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае заключаются:

в создании для целей подпрограммы 1 государственной организации (учреждения), в функции которого будет входить своевременная подготовка разрешительных документов на строительство объектов коммунальной инфраструктуры, реализация мер по строитель-



ству коммунальных объектов за счет средств консолидированного бюджета края, сетевых компаний, корпоративных застройщиков и иных источников;

в обеспечении комплексного освоения территорий в рамках осуществления механизмов частно-государственного партнерства;

в создании условий для строительства малоэтажного комфортного жилья экономического класса;

в создании условий для выполнения социальных гарантий и обязательств перед защищенными категориями населения по обеспечению малоэтажным жильем;

в создании условий для формирования арендного жилищного фонда для сдачи в наем гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, уровень доходов которых не позволяет решить этот вопрос путем участия в существующих социальных и коммерческих ипотечных программах;

в создании условий для формирования в районах массовой малоэтажной застройки сегмента доходных домов;

в создании условий для осуществления малоэтажной жилой застройки с учетом современных строительных и энергоэффективных технологий, требований по благоустройству и инженерному обеспечению площадок строительства;

в проведении единой технической политики, направленной на внедрение наиболее прогрессивных, доступных современных технологий, оборудования и материалов;

в оказании поддержки гражданам - участникам малоэтажного строительства, в том числе обеспечение жильем молодых специалистов, занятых в развивающихся сельскохозяйственных производствах.

Основной акцент при реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в части создания условий для расширения предложения на рынке жилья в Алтайском крае сделан на поддержке инвестиционных проектов комплексного освоения и развития территорий.

Оказываемые меры государственной поддержки основываются на механизмах, реализуемых в рамках федеральной целевой программы "Жилище", и включают в себя предоставление субсидий за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов:

на строительство объектов коммунальной инфраструктуры;

на возмещение затрат застройщиков по уплате процентной ставки по кредитам, привлеченным на строительство инженерных сетей;

на строительство подводящих автомобильных дорог.

В масштабной поддержке проектов комплексной малоэтажной застройки существенную роль играет наличие подготовленных площадок, обеспеченных необходимой градостроительной и проектной документацией, и слаженное взаимодействие органов местного самоуправления, органов исполнительной власти края, инвесторов, застройщиков и кредитных организаций (приложение 1 к подпрограмме 1).

Средства краевого бюджета для комплексного освоения площадок жилой застройки планируется направлять на развитие коммунальной и дорожной инфраструктур в рамках действующих программ Алтайского края.

Софинансирование из средств местных бюджетов предполагается на долевого основе в соответствии с законодательством.

Внебюджетные средства планируется привлекать за счет кредитов банков, собственных средств инвесторов на основе использования рыночных механизмов.

Кроме того, строительство подводящих инженерных сетей к новым жилым микрорайонам будет решаться в рамках инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с включением инвестиционной составляющей в тарифы и плату за присоединение к системам коммунальной инфраструктуры в соответствии с законодательством.

В подпрограмму 1 включено 32 земельных участка (приложение 1 к подпрограмме 1), находящихся на территории 8 городских округов (72,7% от общего количества городских округов края) и 21 муниципального района (35,6% от общего количества муниципальных районов края). Основными критериями включения в подпрограмму 1 земельных участков являлись наличие утвержденного генерального плана, утвержденных или разра-

батываемых правил землепользования и застройки, наличие утвержденного или разрабатываемого проекта планировки территории.

В подпрограмму 1 включены проекты планировки на следующие участки (пос. Бельмесево, пос. Благодатное, пос. Научный Городок в г. Барнауле, микрорайон "Юго-Западный" в г. Камне-на-Оби, микрорайон "Правобережный" в г. Рубцовске, микрорайон в с. Ключи Ключевского района, микрорайон в северо-восточной части с. Ребриха Ребрихинского района и др.).

На территории городских округов г. Барнаула, г. Белокурихи, г. Бийска, г. Камня-на-Оби, г. Рубцовска планируется к освоению в целях малоэтажного жилищного строительства крупные по площади участки от 50 до 300 га, что объясняется большой концентрацией населения в городах и возрастающей потребностью в жилье, в том числе малоэтажном.

Площадь земельных участков, планируемых к освоению в целях комплексного малоэтажного жилищного строительства на территории сельских и городских поселений, варьирует от 4,0 до 87,0 га и в среднем составляет 23,5 га.

Максимальная норма предоставления земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в пределах Алтайского края в рамках подпрограммы 1 была принята не более 0,15 га.

В ходе реализации проектов планировки указанных территорий предполагается выделение участков для строительства жилья, а также для строительства социальных объектов, дорог, парков и скверов.

Для создания благоприятной среды для развития малоэтажного жилищного строительства необходимо обеспечение участков объектами инженерной инфраструктуры, что является одним из самых дорогостоящих этапов строительства.

В подпрограмму 1 включены сети электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водопровод, канализация и строительство дорог 32 земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Планируемые сроки начала строительства указанных сетей - 2014 - 2017 годы.

Общая стоимость строительства сетей (внутриплощадочных и магистральных) предусмотренных участков составляет - 1237693,3 тыс. рублей, в том числе:

- электроснабжение - 187728,3 тыс. руб.;
- теплоснабжение - 98742,6 тыс. руб.;
- водопровод/канализация - 806452,6 тыс. руб.;
- газоснабжение - 144769,8 тыс. руб.

Кроме того, строительство дорог для данных участков комплексного освоения составит 14373451,2 тыс. руб.

Подпрограмма 1 определяет комплекс взаимосвязанных мероприятий, осуществляемых органами исполнительной власти края и органами местного самоуправления. Реализация подпрограммы 1 необходима для привлечения (особенно в сельскую местность) специалистов, работников социальной, промышленной сферы, сельского хозяйства, стабилизации демографической ситуации в регионе.

Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы 1 будет производиться на основе системы целевых показателей, отражающих количество реализуемых инвестиционных проектов комплексной малоэтажной жилой застройки и ввод в эксплуатацию общей площади малоэтажных домов, в том числе в микрорайонах комплексной малоэтажной застройки.

Мероприятия подпрограммы 1 реализуются с 01.01.2014 по 31.12.2017 без деления на этапы.

### 3. Объем финансирования подпрограммы 1

Общий объем средств, привлекаемых для реализации подпрограммы, составляет 1,24 млрд рублей <6>, в том числе:

- средства краевого бюджета - 0,67 млрд рублей, в том числе по годам:  
2014 год - 0,02 млрд рублей;

2015 год - 0,2 млрд рублей;  
2016 год - 0,21 млрд рублей;  
2017 год - 0,24 млрд рублей;  
средства местных бюджетов - 0,21 млрд рублей,  
в том числе по годам:  
2014 год - 0,003 млрд рублей;  
2015 год - 0,05 млрд рублей;  
2016 год - 0,08 млрд рублей;  
2017 год - 0,08 млрд рублей;  
средства внебюджетных источников - 0,36 млрд рублей (в том числе средства насе-  
ления - 0,01 млрд рублей),  
в том числе по годам:  
2014 год - 0,16 млрд рублей;  
2015 год - 0,1 млрд рублей;  
2016 год - 0,07 млрд рублей;  
2017 год - 0,03 млрд рублей.

-----  
<6> Реализация программы осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на  
очередной финансовый год.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с закона-  
ми о федеральном и краевом бюджетах на очередной финансовый год и на плановый пе-  
риод и решениями представительных органов местного самоуправления о местном бюд-  
жете.

#### 4. Механизм реализации подпрограммы 1

Управление реализацией подпрограммы 1 осуществляется в рамках реализации гос-  
ударственной программы.

На исполнителей подпрограммы 1 возлагаются следующие функции:

- 1) организация и координация деятельности участников подпрограммы 1;
- 2) организация мониторинга и оценки хода реализации подпрограммы 1, кратко-  
срочного и долгосрочного прогнозирования обеспечения земельных участков, предназна-  
ченных для малоэтажного жилищного строительства, коммунальной и дорожной инфра-  
структурой;
- 3) рассмотрение проблемных ситуаций, требующих согласованных действий участ-  
ников подпрограммы 1;
- 4) формирование предложений по принятию нормативных правовых актов и методи-  
ческих документов для реализации подпрограммы 1.

Ответственные исполнители подпрограммы 1:

- 1) организуют выполнение мероприятий, входящих в подпрограмму 1, осуществляют  
их мониторинг и проводят оценку эффективности их реализации;
- 2) обеспечивают информационную открытость для населения мер, предпринимаемых  
органами государственной власти в целях обеспечения земельных участков, предназ-  
ченных для малоэтажного жилищного строительства, коммунальной и дорожной инфра-  
структурой, путем широкомасштабного освещения в печатных, электронных, телевизион-  
ных средствах массовой информации основной концепции подпрограммы 1 и хода ее ре-  
ализации.

КОМПЛЕКСНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ К ОСВОЕНИЮ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ 1  
В 2014 - 2017 ГОДАХ

Освоение района энергетических сетей	Количество участков, шт.		Протя- жен- ность инже- нерных сетей, км	Общая сто- имость ин- женерного обустрой- ства (тыс. руб.)	Источники финансирования						
	всего	пла- ниру- ется обес- печить инже- нер- ными сетями			федер- альный бюджет (тыс. руб.)	краевой бюджет (тыс. руб.)	местный бюджет (тыс. руб.)	средства государ- ственной организа- ции (учрежде- ния) (тыс. руб.)	средства сетевых органи- заций (тыс. руб.)	средства ООО "Газ- промт- рансгаз Томск" (тыс. руб.)	ср ко т с п
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
по под- программе 1:	6890	6890	577,3	1237693,3		340644,4	213810,6	325601,3	202159,9	137531,3	5
числе:											
оснаб- , в т.ч.:			215,8	187728,3					187728,3		
электро-			44,2	101520,3					101520,3		

ения 6 -											
электро- ения 0,4			171,6	86208,0					86208,0		
снабже- т.ч.:			14,6	98742,6		76942,5	19235,6				2
граль-			3,8	27456,1		21444,6	5361,2				0
площа- е			10,8	71286,6		55497,9	13874,5				1
овод, в			174,6	481054,7		178061,6	156061,5	125074,2	14431,6		2
граль-			31,1	98693,9		36727,9	31699,6	25660,4	2960,8		0
площа- е			143,5	382360,8		141333,7	124361,9	99413,8	11470,8		1
зация,			46,9	325397,9		79849,4	38513,4	200527,1			
граль-			10,8	74670,6		52269,4	13440,7	7467,1			
площа- е			36,1	250727,3		27580,0	25072,7	193060,1			
абже- т.ч.:			125,4	144769,8		5790,8				137531,3	
граль-			26,7	22358,0		894,3				21240,1	

площа- е			98,7	122411,8		4896,5				116291,2	
йск (се- ападная вторая дь мало- ого жи- ого ель-	90	90	4,2	8567,6		1254,8	3137,1	1631,3	2481,7		
оснаб- , в т.ч.:			2,2	2293,5					2293,5		
электро- ения 6 -			0,4	1409,3					1409,3		
электро- ения 0,4			1,8	884,2					884,2		
оо- нализац .ч.:			2,0	6274,2		1254,8	3137,1	1631,3	188,2		
граль-			0,4	1351,2		270,2	675,6	351,3	40,5		
площа- е			1,6	4923,0		984,6	2461,5	1280,0	147,7		
наул (п. есево)	1035	1035	154,3	400428,5		81695,0	56158,3	185862,1	32546,7	37796,9	
оснаб- , в т.ч.:			44,4	30662,9					30662,9		

электро- ения 6 -			8,0	12354,2					12354,2		
электро- ения 0,4			36,4	18308,7					18308,7		
овод, в			37,1	62794,5		18838,3	25117,8	16326,6	1883,8		
граль-			6,3	14933,8		4480,1	5973,5	3882,8	448,0		
иплоща- е			30,8	47860,7		14358,2	19144,3	12443,8	1435,8		
изация,			38,5	267184,9		61265,2	31040,5	169535,5			
граль-			7,8	54025,2		37817,6	9724,5	5402,5			
иплоща- е			30,7	213159,7		23447,6	21316,0	164133,0			
абже- т.ч.:			34,3	39786,2		1591,4				37796,9	
граль-			6,8	5723,0		228,9				5436,8	
иплоща- е			27,5	34063,3		1362,5				32360,1	
наул (п. датное)	1202	1202	42,0	84711,6		21646,0	17445,2	11103,7	16315,3	17367,6	
оснаб-			12,0	15194,0					15194,0		

в т.ч.:											
электро- ения 6 -			1,7	10009,0					10009,0		
электро- ения 0,4			10,3	5184,9					5184,9		
оо- нализац т.ч.:			12,0	37375,9		11212,8	14950,4	9717,7	1121,3		
граль-			1,7	5820,2		1746,1	2328,1	1513,3	174,6		
площа- е			10,3	31555,7		9466,7	12622,3	8204,5	946,7		
зация,			2,0	13860,0		9702,0	2494,8	1386,0			
граль-			2,0	13860,0		9702,0	2494,8	1386,0			
площа- е											
абже- т.ч.:			16,0	18281,7		731,3				17367,6	
граль-			3,9	3246,8		129,9				3084,5	
площа- е			12,1	15034,9		601,4				14283,2	
наул (п.	107	107	16,6	24598,1		4375,5	5510,1	3581,6	5163,3	5769,0	



ый Го-											
оснаб- , в т.ч.:			7,0	4750,1					4750,1		
электро- ения 6 -			1,3	1866,7					1866,7		
электро- ения 0,4			5,7	2883,4					2883,4		
оо- нализац .ч.:			4,4	13775,3		4132,6	5510,1	3581,6	413,3		
граль-			0,8	2736,9		821,1	1094,8	711,6	82,1		
площа- е			3,6	11038,4		3311,5	4415,4	2870,0	331,2		
абже- т.ч.:			5,2	6072,7		242,9				5769,0	
граль-			0,9	787,1		31,5				747,7	
площа- е			4,3	5285,6		211,4				5021,3	
ск (мкрн ечный")	133	133	31,8	55715,7		7060,0	15715,5	8172,0	5881,8	18378,6	
оснаб- , в т.ч.:			5,0	4938,8					4938,8		

электро- ения 6 -			1,8	3331,5					3331,5		
электро- ения 0,4			3,2	1607,4					1607,4		
оо- нализац .ч.:			10,0	31430,9		6286,2	15715,5	8172,0	942,9		
раль-			2,1	7275,0		1455,0	3637,5	1891,5	218,3		
иплоща- е			7,9	24155,9		4831,2	12078,0	6280,5	724,7		
абже- т.ч.:			16,8	19345,9		773,8				18378,6	
раль-			3,7	3096,2		123,8				2941,4	
иплоща- е			13,1	16249,7		650,0				15437,2	
Заринск и за- ки ул. нская - инская)	116	116	3,9	8504,9		999,6	2499,1	1299,5	3656,7		
оснаб- , в т.ч.:			2,3	3506,7					3506,7		
электро- ения 6 -			0,5	2577,3					2577,3		

электро- ения 0,4			1,9	929,4					929,4		
ро- нализац .ч.:			1,6	4998,2		999,6	2499,1	1299,5	149,9		
раль-			0,3	900,6		180,1	450,3	234,2	27,0		
площа- е			1,3	4097,6		819,5	2048,8	1065,4	122,9		
мень-на- (мкрн ый")	1294	1294	45,1	84449,5		12505,0	31262,4	16256,5	23800,4		
оснаб- , в т.ч.:			25,0	21924,6					21924,6		
электро- ения 6 -			5,3	12003,2					12003,2		
электро- ения 0,4			19,8	9921,4					9921,4		
ро- нализац .ч.:			20,1	62524,9		12505,0	31262,4	16256,5	1875,7		
раль-			2,6	9076,2		1815,2	4538,1	2359,8	272,3		
площа- е			17,5	53448,7		10689,7	26724,3	13896,7	1603,5		

Новоал- (к севе- г мкрн ок")	200	200	9,0	10247,9		678,3	1579,8	821,5	6023,7	1101,4	
оснаб- , в т.ч.:			7,0	5928,9					5928,9		
электро- ения 6 -			1,5	3185,9					3185,9		
электро- ения 0,4			5,5	2743,0					2743,0		
ро- нализац .ч.:			1,0	3159,6		631,9	1579,8	821,5	94,8		
граль-			0,3	866,1		173,2	433,0	225,2	26,0		
площа- е			0,8	2293,6		458,7	1146,8	596,3	68,8		
абже- т.ч.:			1,0	1159,4		46,4				1101,4	
граль-			0,2	167,0		6,7				158,6	
площа- е			0,8	992,4		39,7				942,8	
убцовск ий берег й)	186	186	37,4	80967,9		12314,4	12553,3	33544,7	11865,8	9550,5	

оснаб- , в т.ч.:			13,6	11411,3					11411,3		
электро- ения 6 -			2,9	6010,8					6010,8		
электро- ения 0,4			10,8	5400,4					5400,4		
овод, в			8,7	15150,4		3030,1	7575,2	3939,1	454,5		
граль-			2,0	4739,7		947,9	2369,9	1232,3	142,2		
иплоща- е			6,7	10410,7		2082,1	5205,4	2706,8	312,3		
изация,			6,4	44353,0		8882,2	4978,1	29605,6			
граль-			1,0	6785,4		4749,8	1221,4	678,5			
иплоща- е			5,4	37567,6		4132,4	3756,8	28927,1			
абже- т.ч.:			8,7	10053,2		402,1				9550,5	
граль-			1,8	1531,0		61,2				1454,5	
иплоща- е			6,9	8522,1		340,9				8096,0	
авгород	236	236	31,7	116005,1		75591,2	21464,7	8898,5	9708,4		

№ 18)											
оснаб- , в т.ч.:			10,1	8681,7					8681,7		
электро- ения 6 -			2,1	4673,1					4673,1		
электро- ения 0,4			8,0	4008,6					4008,6		
снабже- т.ч.:			10,8	73098,2		58478,6	14619,6				
граль-			2,9	20953,5		16762,8	4190,7				
площа- е			7,9	52144,7		41715,8	10428,9				
оо- нализац т.ч.:			10,8	34225,2		17112,6	6845,0	8898,5	1026,8		
граль-			3,0	10220,2		5110,1	2044,0	2657,3	306,6		
площа- е			7,9	24005,0		12002,5	4801,0	6241,3	720,1		
хин- район (с. ха, п. нный)	50	50	3,5	8214,0		3139,0	1255,6	1632,3	2124,3		
оснаб- , в т.ч.:			1,5	1935,9					1935,9		

электро- ения 6 -			0,4	1358,4					1358,4		
электро- ения 0,4			1,2	577,5					577,5		
ро- нализац и.ч.:			2,0	6278,1		3139,0	1255,6	1632,3	188,3		
раль-			0,4	1385,7		692,9	277,1	360,3	41,6		
иплоща- е			1,6	4892,3		2446,2	978,5	1272,0	146,8		
овский (с. За- во, ул. евая)	40	40	1,9	2141,7					2141,7		
оснаб- , в т.ч.:			1,9	2141,7					2141,7		
электро- ения 6 -			0,4	1403,2					1403,2		
электро- ения 0,4			1,5	738,5					738,5		
овский (с. ое, ул. ейная,	59	59	3,9	3168,0					3168,0		

орького, айня)											
оснаб- , в т.ч.:			3,9	3168,0					3168,0		
электро- ения 6 -			0,8	1620,7					1620,7		
электро- ения 0,4			3,1	1547,2					1547,2		
вский (с. За- , ул. ая, ул. вая)	25	25	3,3	7347,1		2680,4	1072,1	1393,8	2147,2		
оснаб- , в т.ч.:			1,6	1986,4					1986,4		
электро- ения 6 -			0,4	1358,4					1358,4		
электро- ения 0,4			1,3	627,9					627,9		
ро- нализац .ч.:			1,7	5360,7		2680,4	1072,1	1393,8	160,8		
граль-			0,4	1385,7		692,9	277,1	360,3	41,6		
площа-			1,3	3975,0		1987,5	795,0	1033,5	119,3		



е											
евский (с. д)	200	200	18,5	57421,5		28924,6	9846,3	6799,4	6410,2		5
оснаб- , в т.ч.:			6,4	5625,6					5625,6		
электро- ения 6 -			1,5	3163,9					3163,9		
электро- ения 0,4			4,9	2461,7					2461,7		
снабже- т.ч.:			3,8	25644,4		18464,0	4616,0				2
граль-			0,9	6502,5		4681,8	1170,5				6
площа- е			2,9	19141,9		13782,2	3445,5				1
ро- нализац т.ч.:			8,3	26151,5		10460,6	5230,3	6799,4	784,5		2
граль-			1,9	6582,2		2632,9	1316,4	1711,4	197,5		6
площа- е			6,4	19569,3		7827,7	3913,9	5088,0	587,1		1
инский (Коси- ий сель-	25	25	3,2	5938,3		1471,7	566,7	736,6	1814,4	1306,9	

оснаб- , в т.ч.:			1,1	1729,4					1729,4		
электро- ения 6 -			0,3	1302,4					1302,4		
электро- ения 0,4			0,9	427,0					427,0		
оо- нализац .ч.:			0,9	2833,3		1416,6	566,7	736,6	85,0		
граль-			0,2	692,9		346,4	138,6	180,1	20,8		
площа- е			0,7	2140,4		1070,2	428,1	556,5	64,2		
абже- т.ч.:			1,2	1375,6		55,0				1306,9	
граль-			0,3	234,1		9,4				222,4	
площа- е			0,9	1141,6		45,7				1084,5	
огор- район (с. огор- ул. Раз- ая)	20	20	5,0	3736,8		0,0			3736,8		
оснаб-			5,0	3736,8					3736,8		

в т.ч.:											
электро- ения 6 -			1,1	1777,5					1777,5		
электро- ения 0,4			3,9	1959,3					1959,3		
дин- район дин- сельсо-	20	20	1,5	3777,6		1100,8	440,3	572,4	1642,0		
оснаб- в т.ч.:			0,8	1575,9					1575,9		
электро- ения 6 -			0,2	1274,4					1274,4		
электро- ения 0,4			0,6	301,5					301,5		
оо- нализац т.ч.:			0,7	2201,7		1100,8	440,3	572,4	66,0		
граль-			0,2	519,6		259,8	103,9	135,1	15,6		
иплоща- е			0,6	1682,0		841,0	336,4	437,3	50,5		
нтов- район (с.	60	60	2,9	6847,2		2507,2	1002,9	1303,7	1983,3		

трово, рение "Запад-											
оснаб- , в т.ч.:			1,3	1832,9					1832,9		
электро- ения 6 -			0,3	1330,4					1330,4		
электро- ения 0,4			1,0	502,4					502,4		
ро- нализац .ч.:			1,6	5014,3		2507,2	1002,9	1303,7	150,4		
раль-			0,3	1039,3		519,6	207,9	270,2	31,2		
площа- е			1,3	3975,0		1987,5	795,0	1033,5	119,3		
ихин- район чная с. Нови-	111	111	6,0	14705,8		6257,7	2503,1	3254,0	2565,8		
оснаб- , в т.ч.:			2,0	2190,3					2190,3		
электро- ения 6 -			0,4	1386,4					1386,4		

электро- ения 0,4			1,6	803,9					803,9		
ро- нализац .ч.:			4,0	12515,4		6257,7	2503,1	3254,0	375,5		
граль-			0,7	2425,0		1212,5	485,0	630,5	72,8		
площа- е			3,3	10090,4		5045,2	2018,1	2623,5	302,7		
уши- ий рай- с. Пан- ха, ул. а, "Уса- и за- ка")	36	36	4,2	7545,0		2521,1	1008,4	1311,0	2654,1		
оснаб- в т.ч.:			2,6	2502,8					2502,8		
электро- ения 6 -			0,6	1498,0					1498,0		
электро- ения 0,4			2,0	1004,9					1004,9		
ро- нализац .ч.:			1,6	5042,2		2521,1	1008,4	1311,0	151,3		
граль-			0,4	1281,0		640,5	256,2	333,1	38,4		

площа- е			1,2	3761,2		1880,6	752,2	977,9	112,8		
майский (с. Сан- о, ТСЖ деж-	320	320	45,8	70631,7		20238,3	7770,5	10101,6	12643,5	19286,3	
оснаб- , в т.ч.:			15,5	11478,0					11478,0		
электро- ения 6 -			3,6	5500,0					5500,0		
электро- ения 0,4			11,9	5977,9					5977,9		
оо- нализац .ч.:			12,6	38852,4		19426,2	7770,5	10101,6	1165,6		
раль-			0,8	2771,4		1385,7	554,3	720,6	83,1		
площа- е			11,8	36081,0		18040,5	7216,2	9381,1	1082,4		
абже- т.ч.:			17,7	20301,4		812,1				19286,3	
раль-			4,1	3430,9		137,2				3259,4	
площа-			13,6	16870,5		674,8				16026,9	

е											
павлов- район одоль- сельсо-	30	30	3,6	8539,8		3301,9	1320,8	1717,0	2134,0	0,0	
оснаб- , в т.ч.:			1,5	1935,9					1935,9		
электро- ения 6 -			0,4	1358,4					1358,4		
электро- ения 0,4			1,2	577,5					577,5		
оо- нализац .ч.:			2,1	6603,9		3301,9	1320,8	1717,0	198,1		
граль-			0,5	1558,9		779,5	311,8	405,3	46,8		
площа- е			1,7	5044,9		2522,5	1009,0	1311,7	151,3		
кинский (северо- ная с. Реб-	398	398	12,5	14355,3		574,2				13637,5	
абже- т.ч.:			12,5	14355,3		574,2	0,0	0,0	0,0	13637,5	
граль-			2,9	2384,4		95,4				2265,2	

площа- е			9,7	11970,8		478,8				11372,3	
ский (мкрн в ой ча- Родино)	по	по	7,6	15828,2		6430,9	2572,4	3344,1	3352,2		
оснаб- , в т.ч.:			3,5	2966,3					2966,3		
электро- ения 6 -			0,8	1610,0					1610,0		
электро- ения 0,4			2,7	1356,4					1356,4		
оо- нализац .ч.:			4,1	12861,9		6430,9	2572,4	3344,1	385,9		
граль-			0,8	2771,4		1385,7	554,3	720,6	83,1		
площа- е			3,3	10090,4		5045,2	2018,1	2623,5	302,7		
овский (с. Ро- о)	30	30	1,7	3702,4		1090,5	436,2	567,1	1586,8		
оснаб- , в т.ч.:			1,0	1521,3					1521,3		
электро-			0,2	1119,4					1119,4		



ения 6 -											
электро- ения 0,4			0,8	401,9					401,9		
ро- нализац .ч.:			0,7	2181,1		1090,5	436,2	567,1	65,4		
граль-			0,1	346,4		173,2	69,3	90,1	10,4		
площа- е			0,6	1834,6		917,3	366,9	477,0	55,0		
ешен- район (с. ешное, "Юж-	30	30	3,0	6641,9		2354,3	941,7	1224,2	2074,6		
оснаб- , в т.ч.:			1,5	1933,4					1933,4		
электро- ения 6 -			0,3	1330,4					1330,4		
электро- ения 0,4			1,2	602,9					602,9		
ро- нализац .ч.:			1,5	4708,5		2354,3	941,7	1224,2	141,3		
граль-			0,3	1039,3		519,6	207,9	270,2	31,2		

площа- е			1,2	3669,3		1834,6	733,9	954,0	110,1		
енский (мкрн в Гальмен- ограни- й ул. 30 ВЛКСМ, Школь-	84	84	10,9	18206,8		5636,9	2189,2	2845,9	3489,7	3894,6	
оснаб- , в т.ч.:			3,9	3161,3					3161,3		
электро- ения 6 -			0,7	1554,0					1554,0		
электро- ения 0,4			3,2	1607,4					1607,4		
оо- нализац .ч.:			3,5	10945,9		5473,0	2189,2	2845,9	328,4		
граль-			0,6	2078,6		1039,3	415,7	540,4	62,4		
площа- е			2,9	8867,4		4433,7	1773,5	2305,5	266,0		
абже- т.ч.:			3,5	4099,6		164,0	0,0	0,0	0,0	3894,6	
граль-			0,6	502,3		20,1				477,2	

площа- е			2,9	3597,2		143,9				3417,3	
хинский (с. Топ- мкрн ый")	242	242	10,8	23222,4		8479,4	3391,8	4409,3	6772,3		
оснаб- , в т.ч.:			5,4	6263,5					6263,5		
электро- ения 6 -			1,1	4103,3					4103,3		
электро- ения 0,4			4,3	2160,3					2160,3		
оо- нализац .ч.:			5,4	16958,9		8479,4	3391,8	4409,3	508,8		
граль-			1,1	3810,7		1905,4	762,1	990,8	114,3		
площа- е			4,3	13148,2		6574,1	2629,6	3418,5	394,4		
кий (мкрн нный в ицкое)	221	221	26,7	43282,1		12647,9	4900,1	6370,2	9577,6	9441,9	
оснаб- , в т.ч.:			10,4	8842,5					8842,5		

электро- ения 6 -			2,3	4773,4					4773,4		
электро- ения 0,4			8,1	4069,1					4069,1		
ро- нализац .ч.:			7,8	24500,7		12250,3	4900,1	6370,2	735,0		
раль-			1,6	5542,9		2771,4	1108,6	1441,1	166,3		
иплоща- е			6,2	18957,8		9478,9	3791,6	4929,0	568,7		
абже- т.ч.:			8,5	9938,9		397,6	0,0	0,0	0,0	9441,9	
раль-			1,5	1255,2		50,2				1192,4	
иплоща- е			7,0	8683,7		347,3				8249,5	
ский (мкрн ая дуб-	80	80	4,5	10037,9		3923,8	1569,5	2040,4	2425,7		
оснаб- , в т.ч.:			2,0	2190,3					2190,3		
электро- ения 6 -			0,4	1386,4					1386,4		

электро- ения 0,4			1,6	803,9					803,9		
оо- нализац .ч.:			2,5	7847,6		3923,8	1569,5	2040,4	235,4		
раль-			0,5	1732,1		866,1	346,4	450,4	52,0		
площа- е			2,0	6115,4		3057,7	1223,1	1590,0	183,5		
новский (мкрн в туново)	100	100	20,3	28205,2		9243,9	3697,5	4806,8	10272,1		
оснаб- , в т.ч.:			14,4	9717,5					9717,5		
электро- ения 6 -			2,8	3890,1					3890,1		
электро- ения 0,4			11,6	5827,4					5827,4		
оо- нализац .ч.:			5,9	18487,7		9243,9	3697,5	4806,8	554,6		
раль-			1,1	3810,7		1905,4	762,1	990,8	114,3		
площа- е			4,8	14677,0		7338,5	2935,4	3816,0	440,3		

ПОДПРОГРАММА 2  
 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ"  
 НА 2015 - 2020 ГОДЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
 АЛТАЙСКОГО КРАЯ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ  
 НАСЕЛЕНИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ" НА 2014 - 2020 ГОДЫ  
 Список изменяющих документов  
 (в ред. Постановлений Администрации Алтайского края  
 от 29.06.2015 N 254, от 03.11.2015 N 439)

Паспорт подпрограммы 2  
 "Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае" на  
 2015 - 2020 годы государственной программы Алтайского края  
 "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения  
 Алтайского края" на 2014 - 2020 годы

ель государ- граммы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края
одпрограммы	Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, органы местного самоуправления ных районов и городских округов (по согласованию)
граммы	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в устан рядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
ограммы	предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы 2 "Обеспечение жильем молодых с ском крае" на 2015 - 2020 годы (далее - "подпрограмма 2") социальных выплат на приобретение и ство жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых сред организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья и ства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты
мероприятий ны	определение ежегодного объема средств краевого бюджета на реализацию мероприятий подпрогра формирование единой базы о молодых семьях - участниках подпрограммы 2 по Алтайскому краю; участие Алтайского края в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для участия в "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 заключение соглашения с государственным заказчиком подпрограммы (Минстрой России);

	<p>распределение средств федерального и краевого бюджетов между муниципальными образованиями;</p> <p>заключение соглашений с муниципальными образованиями о реализации программных мероприятий;</p> <p>предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;</p> <p>предоставление государственному заказчику подпрограммы 2 отчетов об использовании бюджетных средств;</p> <p>осуществление контроля за реализацией подпрограммы 2 в пределах полномочий;</p> <p>освещение хода реализации подпрограммы 2 в краевых средствах массовой информации;</p> <p>организационное и методическое обеспечение реализации подпрограммы 2;</p> <p>отбор банков для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальной выплаты;</p> <p>заключение договоров с банками;</p> <p>отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы 2 (при необходимости);</p> <p>проведение мониторинга реализации подпрограммы 2 на краевом уровне</p>
<p>подпрограммы</p>	<p>количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2015 - 2020 годах</p>
	<p>Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)</p>
<p>этапы реализации</p>	<p>2015 - 2020 годы без деления на этапы</p>
<p>финансирования</p>	<p>объем финансирования подпрограммы 2 составляет 9015980 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета - 1233900 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год - 188400 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 195300 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 202200 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 209100 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 216000 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 222900 тыс. рублей;</p> <p>средства краевого бюджета - 1248180 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год - 191530 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 198130 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 204730 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 211330 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 217930 тыс. рублей;</p>

	<p>2020 год - 224530 тыс. рублей;  средства местных бюджетов (в соответствии с муниципальными программами) - 1173000 тыс.  числе по годам:  2015 год - 179000 тыс. рублей;  2016 год - 185600 тыс. рублей;  2017 год - 192200 тыс. рублей;  2018 год - 198800 тыс. рублей;  2019 год - 205400 тыс. рублей;  2020 год - 212000 тыс. рублей;  собственные (заемные) средства молодых семей - 5360900 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год - 819600 тыс. рублей;  2016 год - 849900 тыс. рублей;  2017 год - 878600 тыс. рублей;  2018 год - 908100 тыс. рублей;  2019 год - 937600 тыс. рублей;  2020 год - 967100 тыс. рублей.  Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей федерально-  местных бюджетов</p>
<p>результаты ре-  ц-программы</p>	<p>успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2015 - 2020 годах позволит обеспечить жиль-  дых семей Алтайского края путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и дру-  ций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств гражд</p>



## 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики Администрации края.

С 2004 года оказание государственной поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья осуществлялось в регионе в рамках краевой целевой программы "Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Алтайском крае" на 2004 - 2010 годы, с 2011 года - в рамках государственной программы Алтайского края "Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае" на 2011 - 2015 годы.

Реализация мероприятий подпрограммы 2 демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками. По данным жилищных отделов администраций городов и районов Алтайского края, по состоянию на 01.01.2014 на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояли 15186 молодые семьи, из них более 8634 семей изъявили желание участвовать в подпрограмме.

Возросло число муниципальных образований, в которых проводятся мероприятия подпрограммы 2. Если в 2004 году в реализации подпрограммы участвовало 18 муниципальных образований, то в 2014 году - 63. Значительно увеличился объем средств, предусматриваемых на софинансирование мероприятий подпрограммы в краевом и местных бюджетах. В 2004 году из краевого бюджета было направлено 2,9 млн рублей, из местных бюджетов - 2,2 млн рублей, в 2014 году на реализацию подпрограммы из краевого бюджета направлено 140 млн рублей, из местных бюджетов - 140 млн рублей. Финансирование подпрограммы в 2011 - 2012 годах позволило значительно увеличить количество участников подпрограммы по краю. Так, суммарное количество участников подпрограммы в 2011 - 2012 годах (3907 семей) в 1,5 раза превысило количество молодых семей, участвующих в подпрограмме за все предшествующие годы (с 2004 по 2010 годы - 2579 семей). С 2004 года в рамках подпрограммы улучшили свои жилищные условия более 7500 молодых семей Алтайского края.

За период действия подпрограммы в 2004 - 2014 годах были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Определены формы взаимодействия исполнителей подпрограммы на территории муниципальных образований края на основе конкурсного отбора, проводимого государственным заказчиком, создана система мониторинга ее реализации. Кроме того, систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан порядок предоставления семьям средств из федерального, краевого и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

Анализ результатов реализации подпрограммы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой ста-

бильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Алтайском крае. Это позволит сформировать экономически активный слой населения.

## 2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы 2, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы 2, сроки и этапы реализации подпрограммы 2

### 2.1. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы 2

Приоритеты государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представлены в следующих стратегических документах:

**Указ** Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

**Указ** Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики";

**Концепция** долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р;

**Основы** государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 N 2403-р;

(в ред. **Постановления** Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

государственная **программа** "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 323;

**подпрограмма** "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050.

(в ред. **Постановления** Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом;

стимулирование развития жилищного строительства;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, молодых ученых и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

### 2.2. Цели и задачи подпрограммы 2

Целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

### 2.3. Конечные результаты реализации подпрограммы 2

В ходе реализации подпрограммы планируется достижение показателя реализации подпрограммы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. В рамках подпрограммы под понятием "количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия" понимается количество молодых семей, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году и получивших свидетельства участников подпрограммы (без учета свидетельств, получаемых молодыми семьями в рамках внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году).

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2015 - 2020 годах позволит обеспечить жильем 5370 молодых семей Алтайского края путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Показатель реализации подпрограммы рассчитывается Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края на основании мониторинга реализации подпрограммы.

### 2.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы 2

Мероприятия подпрограммы 2 "Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае" на 2015 - 2020 годы реализуется с 2015 по 2020 годы без деления на этапы.

## 3. Объем финансирования подпрограммы 2

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:  
средства федерального бюджета;  
средства краевого бюджета;  
средства местных бюджетов (в соответствии с муниципальными программами);  
средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;  
средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования в 2015 - 2020 годах составит 9015980 тыс. рублей, из них:

из федерального бюджета - 1233900 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 188400 тыс. рублей;

2016 год - 195300 тыс. рублей;

2017 год - 202200 тыс. рублей;

2018 год - 209100 тыс. рублей;

2019 год - 216000 тыс. рублей;

2020 год - 222900 тыс. рублей;

из краевого бюджета - 1248180 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 191530 тыс. рублей;

2016 год - 198130 тыс. рублей;

2017 год - 204730 тыс. рублей;

2018 год - 211330 тыс. рублей;  
2019 год - 217930 тыс. рублей;  
2020 год - 224530 тыс. рублей;  
из местного бюджета - 1173000 тыс. рублей, в том числе по годам:  
2015 год - 179000 тыс. рублей;  
2016 год - 185600 тыс. рублей;  
2017 год - 192200 тыс. рублей;  
2018 год - 198800 тыс. рублей;  
2019 год - 205400 тыс. рублей;  
2020 год - 212000 тыс. рублей;  
из внебюджетных источников - 5360900 тыс. рублей, в том числе по годам:  
2015 год - 819600 тыс. рублей;  
2016 год - 849900 тыс. рублей;  
2017 год - 878600 тыс. рублей;  
2018 год - 908100 тыс. рублей;  
2019 год - 937600 тыс. рублей;  
2020 год - 967100 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению при формировании федерального, краевого и местных бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

Предоставление субсидий из федерального бюджета бюджету Алтайского края на софинансирование подпрограммы осуществляется в соответствии с правилами, приведенными в [приложении N 4](#) к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы. Остаток неиспользованных в текущем финансовом году средств федерального и краевого бюджетов, выделяемых в рамках реализации подпрограммы, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

#### 4. Механизм реализации подпрограммы 2

Конкурсная комиссия, состав которой утверждается правовым актом Администрации Алтайского края (далее - "Конкурсная комиссия"), отбирает муниципальные образования края и банки для участия в мероприятиях подпрограммы.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

Ответственный исполнитель подпрограммы 2 (Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края, далее - "Главное управление") оформляет документы на конкурсный отбор субъектов Российской Федерации для участия в [подпрограмме](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы на планируемый год, которые направляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. По результатам отбора заключает соглашение с государственным заказчиком (Минстроем России) о реализации подпрограммных мероприятий.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

Главное управление с учетом средств, выделенных на реализацию подпрограммы из краевого и местных бюджетов на соответствующий год, на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, формирует сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждает его и формирует заявку на выделение из федерального бюджета средств для софинансирования подпрограммы. Заявка представляется в Минстрой России.

По результатам реализации подпрограммы Главное управление представляет в Минстрой России отчеты о выполнении мероприятий подпрограммы согласно формам и срокам, определенным в соглашении о реализации [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем мо-

лодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы на территории Алтайского края, заключенном Минстроем России и Администрацией Алтайского края.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

Главное управление организует и проводит конкурсный отбор муниципальных образований края для участия в реализации подпрограммы. В пределах лимитов бюджетных средств, выделенных из федерального и краевого бюджетов, средства распределяются между прошедшими конкурсный отбор муниципальными образованиями края на заседании Конкурсной комиссии, организованном Главным управлением. Распределение средств федерального и краевого бюджетов осуществляется в соответствии с [методикой](#), утвержденной постановлением Администрации Алтайского края. По результатам конкурсного отбора Главное управление заключает соглашения с муниципальными образованиями Алтайского края о реализации мероприятий подпрограммы и утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и списки молодых семей, включенных в резерв для получения социальных выплат в планируемом году, а также оказывает методологическую помощь органам местного самоуправления в реализации мероприятий подпрограммы. В рамках подпрограммы Главное управление вправе перечислять бюджетам муниципальных районов и городских округов в порядке межбюджетных отношений межбюджетные трансферты, предусмотренные на ее реализацию. Распределение межбюджетных трансфертов утверждается распоряжением Администрации края.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

В рамках выполнения мероприятий подпрограммы Главное управление осуществляет:

- отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальной выплаты;

- отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) на первичном рынке жилья;

- обеспечение освещения целей и задач подпрограммы, хода ее реализации в краевых средствах массовой информации;

- проведение мониторинга реализации подпрограммы на краевом уровне, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов.

Главное управление осуществляет контроль в рамках своей компетенции за выполнением подпрограммных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализации мероприятий результатам, предусмотренным подпрограммой, устанавливает причины их недостижения.

Главное управление ежегодно представляет в Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края бюджетную заявку на финансирование подпрограммы за счет средств краевого бюджета на очередной финансовый год и плановый период, а также информацию о предполагаемом финансировании подпрограммы в муниципальных образованиях.

В целях подготовки обобщенной информации о реализации государственной программы Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края" на 2014 - 2020 годы Главное управление ежемесячно предоставляет в Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства отчет о реализации подпрограммы.

В рамках реализации подпрограммы органы местного самоуправления ежегодно определяют объем бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, осуществляют сбор документов от молодых семей на участие в подпрограмме, организуют работу по проверке сведений, содержащихся в данных документах, и принимают решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. На основе собранных документов органы местного са-

моуправления формируют списки молодых семей для участия в подпрограмме по муниципальному образованию по форме, определенной нормативным правовым актом Администрации Алтайского края.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

При формировании списков необходимо указать данные о средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании, определенной в порядке, установленном органами местного самоуправления. После утверждения Главным управлением списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году органами местного самоуправления выполняются следующие мероприятия:

организация выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включенным в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном порядке;

заключение договоров с молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальной выплаты в соответствии с требованиями подпрограммы;

осуществление проверки сведений в заявке банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье на соответствие данным в выданных свидетельствах;

перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в сроки, предусмотренные подпрограммой.

В рамках выполнения мероприятий подпрограммы 2 органы местного самоуправления осуществляют контроль:

за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Алтайского края;

за соответствием приобретаемого (построенного) жилого помещения условиям подпрограммы 2;

за соблюдением молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий подпрограммы 2 в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию.

В случае установления нарушений в части необоснованного предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, органы местного самоуправления принимают меры в установленном законодательством порядке по возмещению бюджетных средств в доход Алтайского края. В случае установления нарушений в части невыполнения молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий участия в подпрограмме, органы местного самоуправления принимают меры в установленном законодательством порядке по изъятию бюджетных средств с данных молодых семей и возмещению в доход Алтайского края.

Органы местного самоуправления, принимающие участие в реализации подпрограммы, несут ответственность за исполнение принятых обязательств по софинансированию мероприятий подпрограммы, целевому использованию бюджетных средств и выполнению перечня подпрограммных мероприятий в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашениями, заключенными Главным управлением и органом местного самоуправления.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне закрепляются муниципальными программами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий

путем предоставления им социальных выплат.

Участником подпрограммы может стать молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее - "молодая семья"). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия Администрацией Алтайского края решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве таковых до 01.03.2005, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти своих персональных данных, а в отношении несовершеннолетних членов семьи - согласие родителей (заявленных представителей). Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - "свидетельство"), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Главным управлением для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор об открытии банковского счета с банком по месту приобретения жилья. Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы, а также предоставления и использования социальной выплаты молодыми семьями осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края.

Социальная выплата предоставляется молодой семье органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из бюджета Алтайского края и федерального бюджета. В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и местных бюджетов в порядке, устанавливаемом Администрацией края по согласованию с органами местного самоуправления.

Участие в софинансировании предоставления социальных выплат и предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей, а также иные формы поддержки являются возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы 2, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы. Конкретные формы участия организаций в реализации подпрограммы 2 определяются соглашением, заключаемым между организациями, Главным управлением и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной

органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Алтайского края.

Молодые семьи - участники подпрограммы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в подпрограмме.

Семьям, реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы 2, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья при условии предоставления государственному заказчику подпрограммы документов, подтверждающих рождение ребенка, до 20 января года предоставления дополнительной социальной выплаты. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками государственной [программы](#) Алтайского края "Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае" на 2011 - 2015 годы и не реализовавшие свое право на получение социальной выплаты, автоматически становятся участниками настоящей подпрограммы на предусмотренных в ней условиях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого (построенного) жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списка участников подпрограммы.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.



ПОДПРОГРАММА 3  
 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ,  
 ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ  
 И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ"  
 НА 2014 - 2020 ГОДЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
 АЛТАЙСКОГО КРАЯ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ  
 НАСЕЛЕНИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ" НА 2014 - 2020 ГОДЫ

Паспорт подпрограммы 3  
 "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей,  
 оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот  
 и детей, оставшихся без попечения родителей"  
 на 2014 - 2020 годы государственной программы  
 Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем  
 населения Алтайского края" на 2014 - 2020 годы

ль государ- граммы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алт
подпрограм-	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алт
граммы	реализация права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сир шихся без попечения родителей (далее - "дети-сироты"), на обеспечение благоустроенными жиль специализированного жилищного фонда
ограммы	предоставление детям-сиротам благоустроенных жилых помещений по договорам найма специализи помещений

мероприятий	обеспечение специализированными жилыми помещениями детей-сирот в Алтайском крае
подпро-	число обеспеченных жилыми помещениями детей-сирот; численность лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями
пы реализа- раммы	2014 - 2020 годы без деления на этапы
инансирова- раммы	<p>общий объем средств, привлекаемых для реализации подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", на 2014 - 2020 годы (далее - "подпрограмма 3"), составляет - 1765620 тыс. рублей &lt;7&gt;, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета - 880008 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год - 117253 тыс. рублей; 2015 год - 122041 тыс. рублей; 2016 год - 128143 тыс. рублей; 2017 год - 128143 тыс. рублей; 2018 год - 128143 тыс. рублей; 2019 год - 128143 тыс. рублей; 2020 год - 128143 тыс. рублей;</p> <p>средства краевого бюджета - 885612 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год - 126516 тыс. рублей; 2015 год - 126516 тыс. рублей; 2016 год - 126516 тыс. рублей; 2017 год - 126516 тыс. рублей; 2018 год - 126516 тыс. рублей; 2019 год - 126516 тыс. рублей; 2020 год - 126516 тыс. рублей.</p> <p>Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период</p>

результаты подпрограм-	обеспечение жилыми помещениями 1709 детей-сирот, сокращение численности лиц, подлежащих об-ми помещениями.
------------------------	--

-----  
<7> Реализация подпрограммы 3 осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

## 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 3

**Статьей 8** Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - "Федеральный закон") установлено, что детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

При этом дополнительные гарантии прав детей-сирот на имущество и жилое помещение устанавливаются законодательством субъектов Российской Федерации и относятся к расходным обязательствам субъектов Российской Федерации.

**Законом** Алтайского края от 12.12.2006 N 136-ЗС "О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края" полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот наделено Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края.

Обеспечение детей-сирот жилыми помещениями осуществляется путем предоставления им благоустроенных жилых помещений специализированного жилого фонда, приобретенных за счет субсидии из федерального бюджета и средств краевого бюджета на условии софинансирования.

На 01.01.2013 в обеспечении жилыми помещениями нуждались 1540 лиц из числа детей-сирот. В 2013 году на указанные цели израсходовано 179063,2 тыс. рублей, из них 100494,6 тыс. рублей средства краевого бюджета, обеспечено жилыми помещениями 174 человека.

По состоянию на 01.01.2014 численность детей-сирот, включенных в список, составляла 4001 человек, из которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано на указанную дату у 2276 детей-сирот. Количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет бюджетных средств, ежегодно увеличивается в Алтайском крае в среднем на 240 человек.

(в ред. **Постановления** Администрации Алтайского края от 15.10.2015 N 400)

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот является одним из приоритетных направлений в деятельности органов исполнительной власти Алтайского края, необходимо осуществление комплекса программных мероприятий.

## 2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы 3, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы 3, сроки и этапы реализации

Целью подпрограммы 3 является государственная поддержка решения жилищной проблемы детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору

социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Задачей подпрограммы 3 является предоставление детям-сиротам благоустроенных жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

Для достижения указанной цели предполагается обеспечить детей-сирот жилыми помещениями.

Мероприятия подпрограммы 3 реализуются с 01.01.2014 по 31.12.2020 без деления на этапы.

## 2.1. Мероприятия, направленные на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот в Алтайском крае

Реализация системы мероприятий подпрограммы 3 осуществляется по следующим направлениям:

ведение списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями из краевого специализированного жилищного фонда;

приобретение и строительство жилых помещений для детей-сирот;

предоставление детям-сиротам жилых помещений из государственного жилищного фонда края по договорам найма специализированных жилых помещений.

При реализации подпрограммы необходимо учитывать следующие условия:

меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями осуществляются с 01.01.2013 в форме предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений;

государственный жилищный фонд края формируется путем строительства или приобретения жилых помещений в установленном законодательством порядке.

## 3. Объем финансирования подпрограммы 3

Общий объем средств, привлекаемых для реализации подпрограммы 3, составляет - 1765620 тыс. рублей <8>, в том числе:

средства федерального бюджета - 880008 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 117253 тыс. рублей;

2015 год - 122041 тыс. рублей;

2016 год - 128143 тыс. рублей;

2017 год - 128143 тыс. рублей;

2018 год - 128143 тыс. рублей;

2019 год - 128143 тыс. рублей;

2020 год - 128143 тыс. рублей;

средства краевого бюджета - 885612 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 126516 тыс. рублей;

2015 год - 126516 тыс. рублей;

2016 год - 126516 тыс. рублей;

2017 год - 126516 тыс. рублей;

2018 год - 126516 тыс. рублей;

2019 год - 126516 тыс. рублей;

2020 год - 126516 тыс. рублей.

-----  
<8> Реализация подпрограммы 3 осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральном и краевом бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период

#### 4. Механизм реализации подпрограммы 3

Управление реализацией указанной подпрограммы осуществляется в рамках реализации государственной программы.

На исполнителей подпрограммы 3 возлагаются следующие функции:

- 1) организация и координация деятельности участников подпрограммы 3;
- 2) организация мониторинга и оценки хода реализации подпрограммы 3;
- 3) рассмотрение проблемных ситуаций, требующих согласованных действий участников подпрограммы 3;
- 4) формирование предложений по принятию нормативных правовых актов и методических документов для реализации подпрограммы 3.

**ПОДПРОГРАММА 4**  
**"Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае"**  
**на 2015 - 2020 годы государственной программы**  
**Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем**  
**населения Алтайского края" на 2014 - 2020 годы**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации Алтайского края  
от 29.06.2015 [N 254](#), от 03.11.2015 [N 439](#))

Паспорт подпрограммы 4  
"Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае"  
на 2015 - 2020 годы государственной программы  
Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Алтайского края" на 2014 - 2020 годы

ль государ- граммы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края
одпрограммы	Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (по согласованию)
граммы	предоставление государственной поддержки (при решении жилищной проблемы) молодым учителям государственных образовательных организаций или муниципальных образовательных организаций Алтайского края реализующих образовательную программу начального общего, основного общего и среднего общего образования
ограммы	предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы "Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае" на 2015 - 2020 годы (далее - "подпрограмма 4") льготных условий ипотечного кредитования; предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы 4 субсидии на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства

[Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 [N 439](#))

<p>мероприятий ы</p>	<p>определение ежегодного объема средств краевого бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы 4 по формированию единой информационной базы о молодых учителях - участниках подпрограммы 4 по краю; заключение соглашений с муниципальными образованиями о реализации подпрограммных мероприятий; выпуск свидетельств о праве на получение субсидии в рамках подпрограммы 4; предоставление субсидии на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (за приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства); отбор банков для участия в подпрограмме 4; заключение договоров с кредитной (кредитными) организацией (организациями) и (или) банком определенными (определенным) для обслуживания средств субсидий и предоставления льготного кредита; предоставление компенсации части банковской процентной ставки по ипотечному кредиту молодым участникам подпрограммы 4, оформившим ипотечный кредит до 1 января 2016 года; предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы 4 льготного ипотечного кредита; проведение мониторинга реализации подпрограммы 4 на краевом уровне; осуществление в пределах полномочий Главного управления образования и молодежной политики края контроля за реализацией подпрограммы 4; обеспечение освещения реализации подпрограммы 4 в краевых средствах массовой информации</p>
--------------------------	---

новления Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

подпрограммы | количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия

новления Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

<p>ы реализации ы</p>	<p>2015 - 2020 годы без деления на этапы</p>
<p>сточники фи- подпро-</p>	<p>общий объем финансирования подпрограммы 4 составляет 1892,1 млн рублей, из них: из федеральных источников - 194400 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год - 28900 тыс. рублей; 2016 год - 30300 тыс. рублей; 2017 год - 31700 тыс. рублей; 2018 год - 33100 тыс. рублей; 2019 год - 34500 тыс. рублей; 2020 год - 35900 тыс. рублей; из краевого бюджета - 277800 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год - 26200 тыс. рублей;</p>



	<p>2016 год - 31700 тыс. рублей;  2017 год - 39000 тыс. рублей;  2018 год - 48300 тыс. рублей;  2019 год - 59600 тыс. рублей;  2020 год - 73000 тыс. рублей;  из внебюджетных источников - 1419900 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год - 210400 тыс. рублей;  2016 год - 220900 тыс. рублей;  2017 год - 231400 тыс. рублей;  2018 год - 241900 тыс. рублей;  2019 год - 252400 тыс. рублей;  2020 год - 262900 тыс. рублей.</p> <p>Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральных бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период</p>
<p>результаты подпрограммы</p>	<p>успешное выполнение мероприятий подпрограммы 4 позволит в 2015 - 2020 годах посредством предоставления дополнительных финансовых средств банками и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, обеспечить жильем 1350 молодых учителей Алтайского края.</p>

## 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 4

Поддержка молодых специалистов в решении жилищной проблемы является важнейшим направлением социальной политики Администрации Алтайского края.

По данным жилищных отделов администраций городов и районов Алтайского края, по состоянию на 01.01.2012 на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояли 798 молодых учителей, из них более 600 человек изъявили желание участвовать в программе.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые специалисты не могут приобрести жилые помещения без бюджетной поддержки. Они не в состоянии оплатить первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита и не имеют возможности скопить необходимые средства на эти цели. Однако у данной категории населения есть хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении льготных ипотечных жилищных кредитов (займов) будет являться для них положительным стимулом дальнейшего профессионального роста.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

Поддержка молодых учителей при решении жилищной проблемы позволит закрепить кадры в сфере образования, омолодить учительский коллектив школ и улучшить качество обучения детей в Алтайском крае. Все это повлияет на формирование экономически активного слоя населения.

## 2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы 4, цели и задачи, ожидаемые конечные результаты подпрограммы 4, сроки и этапы реализации подпрограммы 4

### 2.1. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы 4

Приоритеты государственной политики, направленной на поддержку молодых учителей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представленных в следующих стратегических документах:

[Указ](#) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики";

[Указ](#) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254;

[Основы](#) государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 N 2403-р;

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

[Концепция](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р.

Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых учителей в улучшении жилищных условий являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивать высокое качество жизни в целом;

стимулирование развития жилищного строительства;  
поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых ученых, молодых учителей и других специалистов, а также ипотечного жилищного кредитования;  
формирование с использованием мер государственной поддержки специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), создание ипотечно-накопительной системы;  
создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития региона и страны.

## 2.2. Цели и задачи подпрограммы 4

Целью подпрограммы 4 является предоставление государственной поддержки (при решении жилищной проблемы) молодым учителям государственных образовательных организаций или муниципальных образовательных организаций Алтайского края, реализующих образовательную программу начального общего, основного общего и среднего общего образования.

Задачами подпрограммы 4 являются:

обеспечение предоставления молодым учителям - участникам подпрограммы 4 субсидии на уплату первоначального вноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства в размере 20% от расчетной (средней) стоимости жилья, но не более 20% от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства. Заем выдается организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439.

Условиями прекращения реализации подпрограммы 4 являются досрочное достижение ее целей и задач, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

## 2.3. Конечные результаты реализации подпрограммы 4

В ходе реализации подпрограммы 4 планируется увеличение количества молодых учителей, улучшивших жилищные условия.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

абзацы второй - четвертый утратили силу. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439.

В рамках подпрограммы 4 под понятием "Количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия" понимается количество молодых учителей, включенных в список молодых учителей - участников подпрограммы 4 по Алтайскому краю на планируемый год и получивших свидетельства участников подпрограммы (без учета свидетельств получаемых молодыми учителями в рамках внесения изменений в список молодых учителей - участников подпрограммы по Алтайскому краю на планируемый год).

Абзацы шестой - семнадцатый утратили силу. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439.

Показатели реализации мероприятий подпрограммы 4 рассчитываются Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края на основании мониторинга мероприятий подпрограммы 4.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы 4 позволит в 2015 - 2020 годах обеспечить жильем 1350 молодых учителей, привлечь в целях развития строительной отрасли дополнительные финансовые средства банков и других кредитных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, развить и усовершенствовать систему ипотечного жилищного кредитования.

## 2.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы 4

Подпрограмма 4 "Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае" на 2015 - 2020 годы реализуется с 2015 по 2020 годы без деления на этапы.

## 3. Объем финансирования подпрограммы 4

Финансирование подпрограммы 4 осуществляется за счет средств федерального и краевого бюджетов, а также из внебюджетных источников.

Субсидия из федерального бюджета краевому бюджету предоставляется в рамках софинансирования расходных обязательств Алтайского края, связанных с субсидированием в полном объеме первоначального взноса в размере 20% от расчетной (средней) стоимости жилья, но не более 20% от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства. Финансирование за счет средств краевого бюджета осуществляется в соответствии с законом Алтайского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период. Внебюджетными источниками являются личные средства молодых учителей, средства банков и других кредитных организаций, выдающих молодым учителям ипотечные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья.

Общий объем финансирования с 2015 по 2020 годы составит 1892100 тыс. рублей, из них:

из федерального бюджета - 194400 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 28900 тыс. рублей;

2016 год - 30300 тыс. рублей;

2017 год - 31700 тыс. рублей;

2018 год - 33100 тыс. рублей;

2019 год - 34500 тыс. рублей;

2020 год - 35900 тыс. рублей;

из краевого бюджета - 277800 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 26200 тыс. рублей;

2016 год - 31700 тыс. рублей;

2017 год - 39000 тыс. рублей;

2018 год - 48300 тыс. рублей;

2019 год - 59600 тыс. рублей;

2020 год - 73000 тыс. рублей;

из внебюджетных источников - 1419900 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 210400 тыс. рублей;

2016 год - 220900 тыс. рублей;

2017 год - 231400 тыс. рублей;

2018 год - 241900 тыс. рублей;

2019 год - 252400 тыс. рублей;

2020 год - 262900 тыс. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей федерального и краевого бюджетов.

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254.

## 4. Механизм реализации подпрограммы 4

Организация реализации подпрограммных мероприятий, контроль за их выполнением, а также перечисление средств в бюджеты муниципальных районов и городских округов Алтайского края осуществляется Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края, которое является ответственным исполнителем подпрограммы

4 и определяет участников ее мероприятий.

Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края выполняет следующие мероприятия:

абзацы третий - пятый утратили силу. - [Постановление](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439;

с учетом объемов средств, выделенных на реализацию подпрограммы 4 из краевого бюджета на соответствующий год, на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, формирует сводный список молодых учителей - участников подпрограммы 4 и утверждает его;

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

заключает соглашения с органами местного самоуправления о реализации мероприятий подпрограммы 4 и направляет в муниципальные образования списки молодых учителей - участников подпрограммы 4 в планируемом году, а также оказывает методическую помощь органам местного самоуправления в реализации мероприятий подпрограммы 4;

определяет операторов подпрограммы 4 и банки-партнеры для обслуживания средств, предоставляемых молодым учителям в качестве первоначального взноса, уплачиваемого при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства, а также для оформления данного ипотечного кредита (займа);

контролирует выполнение подпрограммных мероприятий, выявляет несоответствие результатов их реализации результатам, предусмотренным подпрограммой 4, устанавливает причины их недостижения;

обеспечивает освещение целей и задач подпрограммы 4, хода ее реализации в краевых средствах массовой информации;

проводит мониторинг реализации подпрограммы 4 на краевом уровне и подготавливает информационно-аналитические и отчетные материалы;

ежегодно представляет в Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края бюджетную заявку на выполнение обязательств долевого участия краевого бюджета в финансировании подпрограммы 4 в очередном финансовом году;

ежеквартально представляет в Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края отчет о реализации подпрограммы 4 для подготовки обобщенной информации о реализации государственной программы Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края" на 2014 - 2020 годы.

Участником подпрограммы 4 может стать молодой учитель, работающий в государственной образовательной организации или муниципальной образовательной организации Алтайского края, реализующей образовательную программу начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее - "молодой учитель"), и соответствующий следующим условиям:

возраст, не превышающий 35 лет (включительно);

наличие стажа педагогической работы не менее 1 года;

принятое молодым учителем обязательство о продолжительности работы в государственной образовательной организации или муниципальной образовательной организации Алтайского края в течение 5 лет и более.

Условием участия в подпрограмме 4 и предоставления субсидии является согласие учителя и совершеннолетних членов семьи учителя на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти своих персональных данных, а в отношении несовершеннолетних членов семьи - согласие родителей (заявленных представителей). Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Механизм реализации подпрограммы 4 предполагает оказание государственной поддержки молодым учителям в приобретении жилых помещений или строительстве индивидуального жилья путем предоставления им субсидии на уплату первоначального взноса

при оформлении льготного ипотечного кредита (займа). Для молодых учителей, оформивших ипотечный кредит (заем) до 1 января 2016 года, предоставляется компенсация части банковской процентной ставки по ипотечному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилья.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

Субсидия на уплату первоначального взноса, необходимого при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение у любых физических и юридических лиц одного жилого помещения или объекта долевого строительства, а также строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, предоставляется молодым учителям в размере 20% от расчетной (средней) стоимости жилья, но не более 20 % от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства.

Субсидия предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на индивидуальный счет молодого учителя, открытый в одном из банков, определенном приказом Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края для участия в подпрограмме 4.

В качестве механизма доведения субсидии до молодого учителя - участника подпрограммы 4 используется свидетельство, которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодого учителя в подпрограмме 4. Право молодого учителя на получение субсидии на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства наступает после получения свидетельства о праве на получение субсидии на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства (далее - "свидетельство"), которое не является ценной бумагой. Срок действия свидетельства составляет не более 6 месяцев с даты выдачи.

Порядок расчета и предоставления молодым учителям субсидии на уплату первоначального взноса при получении льготного ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства и ее использования определяется приказом Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

Субсидия считается предоставленной участнику подпрограммы 4 с даты перечисления зачисленных на банковский счет молодого учителя средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или объекта долевого строительства, а также строительства индивидуального жилого дома.

Молодому учителю - участнику подпрограммы 4, получившему ипотечный кредит (заем) до 1 января 2016 года на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства, предоставляется компенсация части банковской процентной ставки по данному ипотечному кредиту (займу) в случае, если годовой процент за пользование кредитом превысит значение 8,5%. Размер компенсации части банковской процентной ставки рассчитывается Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края или банком, определенным для участия в реализации подпрограммы 4, по итогам календарного года и перечисляется на погашение ипотечного кредита (займа), предоставленного молодому учителю на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства. Если молодым учителем - участником подпрограммы 4 получен ипотечный кредит (заем) на приобретение (строительство) жилья, при котором размер банковской процентной ставки составляет 8,5% годовых и ниже, то компенсация части банковской ставки по данному ипотечному кредиту (займу) не предоставляется.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

Порядок предоставления молодым учителям - участникам подпрограммы 4 компенсации части банковской процентной ставки по ипотечному кредиту (займу) и ее использования определяется приказом Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодым учителем, должно находиться на территории муниципального района, городского округа Алтайского края, на основании решения администрации которого молодой учитель включается в список участников подпрограммы 4.

Молодые учителя - участники подпрограммы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в подпрограмме 4.

Молодые учителя, признанные в установленном порядке участниками государственной [программы](#) Алтайского края "Льготная ипотека для молодых учителей" на 2012 - 2015 годы и не реализовавшие свое право на получение субсидии, автоматически становятся участниками настоящей подпрограммы на предусмотренных в ней условиях.

ПОДПРОГРАММА 5  
 "СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ" НА 2014 - 2020 ГОДЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 ПРОГРАММЫ АЛТАЙСКОГО КРАЯ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И  
 КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ"  
 НА 2014 - 2020 ГОДЫ

Список изменяющих документов  
 (в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края  
 от 29.06.2015 N 254)

Паспорт подпрограммы 5  
 "Социальное жилье" на 2014 - 2020 годы государственной  
 программы Алтайского края "Обеспечение доступным и  
 комфортным жильем населения Алтайского края"  
 на 2014 - 2020 годы

жилье государственной	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края
подпрограммы	Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, Главное управление имущественных отношений Алтайского края, органы местного самоуправления (по согласованию)
программы	развитие массового строительства жилья эконом-класса на территории Алтайского края, соответствующим стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности
подпрограммы	создание условий, способствующих повышению уровня доступности жилья
мероприятий подпро-	содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода; строительство жилья эконом-класса в рамках программы "Жилье для российской семьи"
подпрограммы	объем построенного и введенного в эксплуатацию жилья эконом-класса в рамках программы "Жилье для российской семьи"; объем жилья, введенного в эксплуатацию для последующего предоставления в аренду населению
сроки реализации подпро-	2014 - 2020 годы без деления на этапы



<p>финансирования подпро-</p>	<p>общий объем средств, привлекаемых для реализации подпрограммы 5 "Социальное жилье 2020 годы (далее - "подпрограмма 5"), составляет 10,54 млрд рублей &lt;9&gt;, в том числе: средства краевого бюджета - 1,11 млрд рублей, в том числе по годам:  2014 год - 0,04 млрд рублей;  2015 год - 0,23 млрд рублей;  2016 год - 0,07 млрд рублей;  2017 год - 0,26 млрд рублей;  2018 год - 0,19 млрд рублей;  2019 год - 0,15 млрд рублей;  2020 год - 0,17 млрд рублей;  средства федерального бюджета - 0,87 млрд рублей, в том числе по годам:  2016 год - 0,05 млрд рублей;  2017 год - 0,15 млрд рублей;  2018 год - 0,20 млрд рублей;  2019 год - 0,22 млрд рублей;  2020 год - 0,25 млрд рублей;  средства внебюджетных источников - 8,56 млрд рублей, в том числе по годам:  2015 год - 0,51 млрд рублей;  2016 год - 0,80 млрд рублей;  2017 год - 0,95 млрд рублей;  2018 год - 0,97 млрд рублей;  2019 год - 2,35 млрд рублей;  2020 год - 2,98 млрд рублей.  Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период и решениями правительственных органов местного самоуправления о местном бюджете</p>
<p>результаты реализации программы</p>	<p>ввод в эксплуатацию до 2017 года в рамках программы "Жилье для российской семьи" до 50,0 тыс. квадратных метров жилья эконом-класса;  достижение к 2020 году доли строительства арендного жилья в крае в объеме не менее 10% объема ввода жилья в регионе.</p>

-----  
<9> Реализация подпрограммы 5 осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

## 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 5

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются:  
снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса;  
развитие рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;  
поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

## 2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы 5, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы 5, сроки и этапы реализации подпрограммы 5

Целью подпрограммы 5 является развитие массового строительства жилья эконом-класса на территории Алтайского края, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Задачей подпрограммы 5 является создание условий, способствующих повышению уровня доступности жилья.

Мероприятия подпрограммы 5 реализуются с 01.01.2014 по 31.12.2020 без деления на этапы.

Для достижения целевых параметров подпрограммы 5 необходима реализация комплекса мер, направленных на снижение средней стоимости квадратного метра за счет увеличения объемов строительства жилья эконом-класса и расширение рынка арендной недвижимости.

### 2.1. Мероприятия по содействию формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода

Развитие и формирование рынка арендного жилья является одним из наиболее перспективных направлений по обеспечению жителей края доступным жильем.

С целью нормативного регулирования процесса формирования арендного жилья на территории края приняты законы Алтайского края от 11.10.2012 [N 74-ЗС](#) "О внесении изменений в отдельные законы Алтайского края", предусматривающий создание краевого жилищного фонда коммерческого использования, и от 28.04.2013 [N 26-ЗС](#) "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки".

Согласно [Указу](#) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" в 2012 году в крае создана межведомственная рабочая группа по подготовке к реализации пилотного проекта строительства арендного жилья, изучен опыт реализации аналогичных пилотных проектов в других субъектах. Проведенные рабочей группой предварительные расчеты показали, что привлечение для строительства арендного жилья кредитных средств по рыночным процентным ставкам от 10% и выше возможно лишь для проектов элитной коммерческой аренды.

Для коммерческой аренды среднего ценового диапазона процентные ставки должны

быть на уровне 5 - 7%. Проекты некоммерческой аренды для граждан с невысоким уровнем доходов в Алтайском крае могут быть реализованы с привлечением собственных и заемных средств не выше 3% годовых, что возможно только при бюджетном финансировании.

В целях развития и формирования рынка арендного жилья в крае реализуется пилотный проект "г. Барнаул, строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ляпидевского / 6-я Нагорная, для работников медицинских организаций Алтайского медицинского кластера". Строительство 4-подъездного 10-этажного 160-квартирного жилого дома 97 серии общей площадью 8954 квадратных метра планируется осуществить в 2014 - 2015 годах.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 03.11.2015 N 439)

В ходе реализации пилотного проекта предполагается разработка экономико-правовой модели развития в крае сектора арендного жилья, в 2016 - 2020 годах - строительство арендного жилья в соответствии с установленным Минрегионом России целевым ориентиром доли строительства арендного жилья не менее 10% от общего объема ввода жилья в крае. Общий объем средств, необходимый для строительства арендного жилья в крае, оценивается в 9,0 млрд рублей.

Для создания к 2016 году условий привлечения частного капитала к арендному бизнесу необходимо снизить процентные ставки по банковским кредитам до уровня не выше 5 - 7% и внести изменение в налоговое законодательство по снижению ставки по налогу на имущество для юридических лиц, реализующих инвестпроекты по строительству и эксплуатации арендного жилья. Представляется также целесообразным установить на ближайшие 7 - 10 лет льготное налогообложение юридических лиц, занимающихся бизнесом аренды жилья.

В 2016 - 2020 годах для реализации планов строительства арендного жилья региону необходима финансовая поддержка из бюджета, по предварительной оценке, в размере 2 млрд рублей, которая позволит построить в крае дополнительно 60 - 70 тыс. кв. метров жилья для сдачи в аренду по доступной цене для 1100 - 1200 малообеспеченных семей, в том числе для участников Государственной [программы](#) оказания содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом. Для этого вопрос прорабатывается с Минстроем России и Федеральной миграционной службой.

В связи с тем, что арендное жилье ориентировано на граждан, не имеющих возможности приобретения жилья в собственность, оно будет строиться преимущественно в сегменте жилья эконом-класса, что будет оказывать влияние на снижение средней цены строительства квадратного метра.

Кроме того, появившаяся у граждан возможность решения жилищной проблемы без использования обременительного, длительного и высокорискованного ипотечного кредита снизит спрос на рынке жилья, строящегося для продажи гражданам в собственность. Это будет также оказывать влияние на понижение цен на рынке жилья.

Развитие некоммерческого жилищного фонда (социальной аренды) для граждан, имеющих невысокий уровень доходов, не может осуществляться коммерческими структурами по определению. Следовательно, развитие социальной аренды возможно только при всесторонней поддержке государственной власти и муниципалитетов, в том числе с привлечением бюджетных средств.

Для этого на федеральном уровне требуется разработать соответствующую нормативно-правовую базу. Для дотационных регионов на первоначальном этапе также необходима финансовая поддержка из федерального бюджета.

В целях создания рынка арендного жилья в рамках реализации подпрограммы 5 предусматривается:

проведение анализа потребностей граждан в арендном жилье с целью определения необходимых объемов ввода;

оценка эффективности развития рынка арендного жилья;

определение механизма создания и функционирования арендного жилья, в том числе

принятие в пределах компетенции необходимых нормативных правовых актов.

Ожидаемым результатом реализации данного мероприятия является формирование нормативно-правовой базы для создания жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования для предоставления внаем гражданам, в том числе нуждающимся в улучшении жилищных условий.

## 2.2. Мероприятия по оказанию содействия в обеспечении жильем соотечественников, проживающих за рубежом

Для участников Государственной [программы](#) оказания содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом планируется:

строительство жилья экономкласса с привлечением средств граждан и субсидий из федерального бюджета;

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

строительство жилья эконом-класса для последующей сдачи в аренду по доступной цене;

оказание информационного содействия в приобретении постоянного жилья, в том числе с использованием ипотечного кредитования в рамках утвержденной постановлением Администрации края от 24.07.2013 N 401 государственной [программы](#) Алтайского края "Оказание содействия добровольному переселению в Алтайский край соотечественников, проживающих за рубежом" на 2013 - 2015 годы;

оказание содействия в участии в действующих в Алтайском крае программах по оказанию государственной поддержки при строительстве и приобретении жилья, а также в подборе земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

## 2.3. Мероприятия по строительству жилья эконом-класса в рамках программы "Жилье для российской семьи"

Согласно [постановлению](#) Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - "постановление Правительства") до конца 2017 года в субъектах Российской Федерации построят 25 млн кв. метров жилья эконом-класса, в том числе в Алтайском крае - 50 тыс. кв. метров.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.06.2014 N 321/пр Алтайский край включен в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация программы "Жилье для российской семьи".

При реализации программы ожидается повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе формирование механизмов удовлетворения потенциального спроса на жилье домохозяйств, которым не доступно приобретение жилья по текущим рыночным ценам, но у которых есть желание и возможность приобретения жилья по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

По условиям программы квадратный метр такого жилья должен будет продаваться по цене, установленной [постановлением](#) Правительства. Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки застройщикам в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой (водо-, газо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение).

(в ред. [Постановления](#) Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

Параметры реализации программы "Жилье для российской семьи" в Алтайском крае: цена жилья эконом-класса за квадратный метр не превышает цену, установленную

постановлением Правительства, или составляет 80% от средней рыночной цены на аналогичное жилье;

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

объем строительства жилья эконом-класса на 2015 - 2017 годы - 50 тыс. квадратных метров;

целевая группа - граждане в возрасте 25 - 40 лет, имеющие постоянную занятость, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, и доход всех членов семьи которых позволяет получить ипотечный кредит на приобретение жилого помещения.

При реализации программы планируется принятие нормативно-правовых актов по порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов, по категориям граждан и порядку формирования списков граждан и сводного реестра граждан в Алтайском крае.

По итогам реализации программы ожидается ввод в эксплуатацию до 50 тыс. кв. метров жилья по стандартам эконом-класса по цене не выше установленной постановлением Правительства.

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 29.06.2015 N 254)

### 3. Объем финансирования подпрограммы 5

Общий объем средств, привлекаемых для реализации подпрограммы 5, составляет 10,54 млрд рублей <10>, в том числе:

средства краевого бюджета - 1,11 млрд рублей, в том числе по годам:

2014 год - 0,04 млрд рублей;

2015 год - 0,23 млрд рублей;

2016 год - 0,07 млрд рублей;

2017 год - 0,26 млрд рублей;

2018 год - 0,19 млрд рублей;

2019 год - 0,15 млрд рублей;

2020 год - 0,17 млрд рублей;

средства федерального бюджета - 0,87 млрд рублей, в том числе по годам:

2016 год - 0,05 млрд рублей;

2017 год - 0,15 млрд рублей;

2018 год - 0,20 млрд рублей;

2019 год - 0,22 млрд рублей;

2020 год - 0,25 млрд рублей;

средства внебюджетных источников - 8,56 млрд рублей, в том числе по годам:

2015 год - 0,51 млрд рублей;

2016 год - 0,80 млрд рублей;

2017 год - 0,95 млрд рублей;

2018 год - 0,97 млрд рублей;

2019 год - 2,35 млрд рублей;

2020 год - 2,98 млрд рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральном и краевом бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период и решениями представительных органов местного самоуправления о местном бюджете.

-----  
<10> Реализация подпрограммы 5 осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

### 4. Механизм реализации подпрограммы 5

Управление реализацией подпрограммы 5 осуществляется в рамках реализации государственной программы.

На исполнителей подпрограммы 5 возлагаются следующие функции:

организация и координация деятельности участников подпрограммы 5;  
организация мониторинга и оценки хода реализации подпрограммы 5, краткосрочного и долгосрочного прогнозирования строительства жилья эконом-класса в Алтайском крае;  
рассмотрение проблемных ситуаций, требующих согласованных действий участников подпрограммы 5;  
формирование предложений по принятию нормативных правовых актов и методических документов для реализации подпрограммы 5.  
Ответственные исполнители подпрограммы 5:  
организуют выполнение мероприятий, входящих в подпрограмму 5, осуществляют их мониторинг и проводят оценку эффективности их реализации;  
обеспечивают открытость информации для населения о мерах, предпринимаемых органами государственной власти в целях развития массового строительства жилья эконом-класса на территории Алтайского края, путем широкомасштабного освещения в печатных, электронных, телевизионных средствах массовой информации основной концепции подпрограммы 5 и хода ее реализации.

---